



Laaglandlaan 289, 2170 MERKSEM

225 m² 4 1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze ruime woning met garage en tuin voor, ideaal gelegen nabij winkels, scholen, invalswegen.

Via de inkomhal met apart gastentoilet komt u binnen in de ruime leefruimte met openhaard en aangrenzende eetplaats. Aansluitend vindt u de volledig geïnstalleerde keuken die voorzien werd van veel werkruimte. Vervolgens komt u in de veranda (met automatische zonnewering) waar het mogelijk is om tijdens alle seizoenen van de prachtige tuin te genieten. De inpandige garage met bergingen en wasplaats bieden een zee aan opslagruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers, een extra bergruimte en een badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel.

Extra troeven:

- instapklare en stijlvolle woning
- ruime garage
- prachtige tuin
- 4 slaapkamers

Bent u op zoek naar een prachtige woning gelegen op een toplocatie te Merksem?

Kom dan zeker een kijkje nemen en contacteer ons op 0474/42.00.76 of sam@ilovejacq.be.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 225m ²	Slaapkamers: 4	EPC: 535kWh/m ² /jaar
Prijs: € 379.000		Badkamers: 1	EPC category: F
Adres: Laaglandlaan 289, 2170	Oppervlakte grond: 250m ²	Toiletten: 2	EPC code: 20230613-00022917281-RES-1
MERKSEM	Oppervlakte grond: 250m ²		Bouwjaar: 1927
	Garages: 1		Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Halfopen

COMFORT

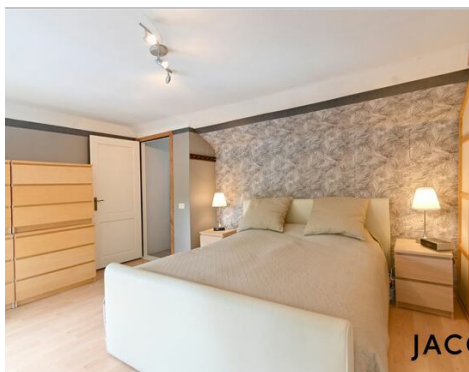
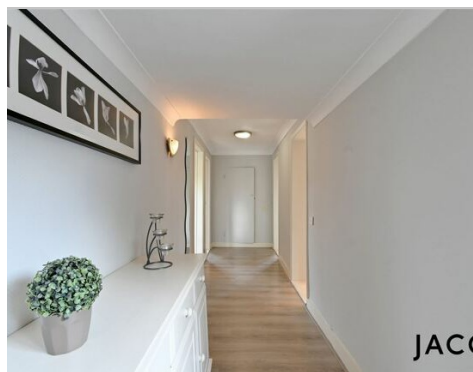
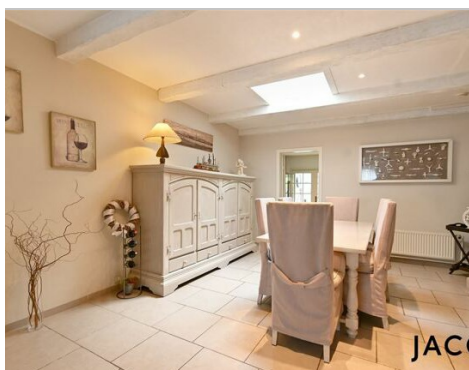
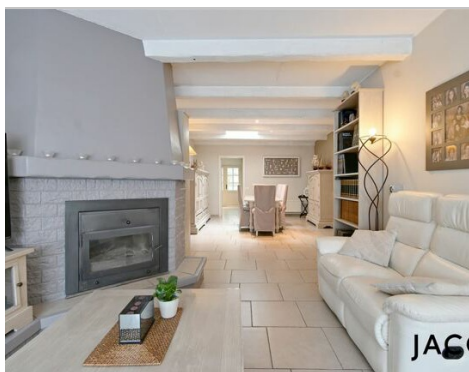
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Volledig ingebouwd	Comfort binnen: Open
Verwarming: CV op gas		Type dak: Mansardedak	haard, Garagepoort met
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja		afstandsbediening, Teledistributie
Raamkozijn: hout	Aansluiting gas: Ja		Comfort buiten:
			Veranda, Tuinhuis

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: Klasse B
P-score: Klasse B	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

