



Bisschoppenhoflaan 604, 2100 Deurne

 154 m<sup>2</sup> 2 1

## OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Met veel enthousiasme stelt JACQ. Real Estate u deze lichtrijke, gerenoveerde woning voor te Deurne!

De ruime oppervlakte van deze woning biedt u alle comfort dankzij de slimme indeling.

Naast een ruime woonkamer waar wonen en werk momenteel gecombineerd worden, een keuken waar iedere hobbykok zich kan uitleven, vindt u ook nog twee ruime slaapkamers en een praktische badkamer met inloopdouche en ligbad.

De open woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval en maakt een naadloze verbinding naar de grote, open keuken. Het eetgedeelte biedt een uitnodigende atmosfeer voor etentjes en gezinsmaaltijden, terwijl de grote ramen zorgen voor een zee van natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht op de tuin.

De slaapkamers beloven comfort en rust, met voldoende ruimte voor persoonlijke inrichting en ontspanning. Met houten vloeren die warmte toevoegen, zijn deze vertrekken een serene ontsnapping van de alledaagse drukte.

De combinatie van stijl en comfort komt ook tot uiting in de ruime badkamer. Aansluitend is er nog een extra doorgang voorzien waar wasmachine en droogkast geïnstalleerd kunnen worden en extra kastruimte is voorzien om voldoende bergruimte te garanderen.

Troeven:

- \* Gunstig EPC B
- \* Een leefkeuken met zicht op de tuin
- \* Parkeerplek (oprit) voor de deur
- \* Nabij parken, invalswegen en autostrade

\* Kelderruimte aanwezig

Wil je graag eens komen kijken? Neem dan snel contact op via [ulrike@ilovejacq.be](mailto:ulrike@ilovejacq.be) of 0470 92 44 42!

### KENMERKEN

**Prijs:** € 315.000

**Adres:** Bisschoppenhoflaan  
604, 2100 Deurne

**Bewoonbare oppervlakte:**

154m<sup>2</sup>

**Oppervlakte grond:** 171m<sup>2</sup>

**Oppervlakte grond:** 171m<sup>2</sup>

**Parkings (buiten):** 1

**Verdiepingen:** 2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Toiletten:** 2

**EPC:** 182kWh/m<sup>2</sup>/jaar

**EPC category:** B

**EPC code:** 20240614-

0003279674-RES-1

**Staat:** Direct bewoonbaar

**Bebouwing:** Gesloten

### COMFORT

**Verwarming (type):** Individueel

**Verwarming:** CV op gas

**Beglazing:** Dubbel

**Aansluiting water:** Ja

**Aansluiting gas:** Ja

**Keuken:** Hyper-geïnstalleerd

**Type dak:** Plat dak

**Comfort binnen:** Teledistributie

**Comfort buiten:** Tuinhuis

### INFORMATIEPLICHT

**Stedenbouwkundige vergunning:** In aanvraag

**Stedenbouwkundige bestemming:** In aanvraag


**P-score:** Klasse A

**Verkavelingsvergunning:** In aanvraag

**Dagvaarding en herstellvordering:** In aanvraag

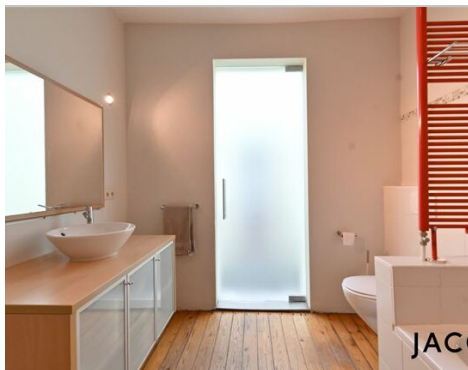
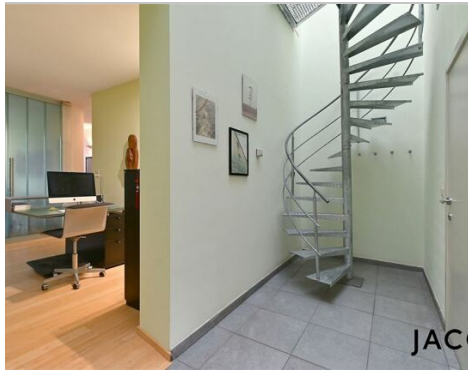
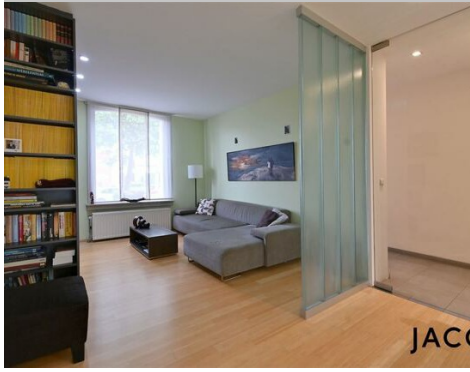
**G-score:** Klasse A

**Voorkooprecht:** In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

**Prijs:** € 315.000



## BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 [ulrike@ilovejacq.be](mailto:ulrike@ilovejacq.be)

