






Dirkputstraat 116, 2850 BOOM

 128.5 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Bent u op zoek naar een gezellige te renoveren gezinswoning vlakbij de Schorre, met tal van mogelijkheden, inclusief een ruime oprit en zuid-tuin?

Indeling gelijkvloers (62m²): inkomhal, ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Verder hebt u via de wasruimte/berging toegang tot de tuin.

Ook de badkamer kan u terugvinden op het gelijkvloers, maar deze is perfect boven te installeren.

1ste verdieping (37,5m²): nachthal, 2 volwaardige slaapkamers.

Zolder (29m²): toegankelijk via vaste trap met de mogelijkheid tot masterbedroom of 2 aparte slaapkamers.

Kelder (16m²).

Bijzonderheden:

- zeer rustige locatie op wandelafstand van de Schorre, gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen!
- perfecte uitvalsbasis naar fiets & wandelroutes.
- gezellige zuid-tuin en oprit (parkeerplaats voor 3 wagens).
- gemeenschappelijke servitude met rechtstreekse buur (makkelijk voor fietsen en huisvuil).

Benieuwd om een kijkje te komen nemen, contacteer Ken op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 128.5m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 813kWh/m ² /jaar
Prijs: € 229.000		Badkamers: 1	EPC category: F
Adres: Dirkputstraat 116, 2850 BOOM	Oppervlakte grond: 280m ²	Toiletten: 1	EPC code: 20240715-0003314525-RES-1
	Oppervlakte grond: 280m ²		Staat: Te renoveren
	Voorgevel: 5m		Bebouwing: Gesloten
	Parkings (buiten): 3		

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Enkel kasten	Comfort binnen: Telefooncentrale, Teledistributie
Verwarming: Kachels op gas		Type dak: Zadeldak	
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: Pannen	
Raamkozijn: alu	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid	
		Commentaar: Volledige renovatie met tal van mogelijkheden.	

INDELING

Kelder (16 m ² <) watermeter aanwezig.	Inkomhal (5.5 m ² <)
Living (26 m ² <)	-
-	Keuken (20 m ² <)
Badkamer 1 (5 m ² <)	-
-	Washok (5.5 m ² <)
Nachthal (6 m ² <)	-
-	Slaapkamer 1 (19 m ² <)
Slaapkamer 2 (12.5 m ² <)	-
-	Nachthal (6 m ² <)
Zolder (23 m ² <)	-
2 slaapkamers mogelijk.	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied


P-score: Klasse B

Verkavelingsvergunning: Niet van toepassing

Dagvaarding en herstellvordering: Niet van toepassing

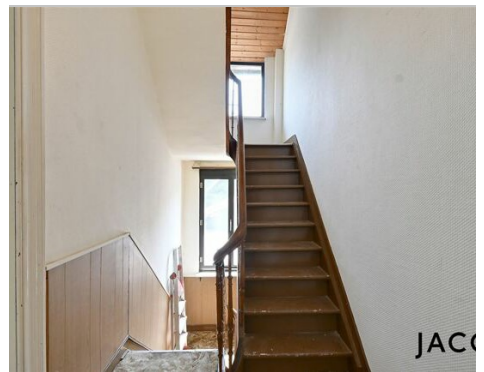
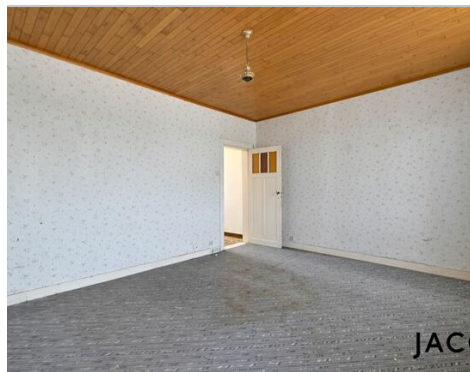
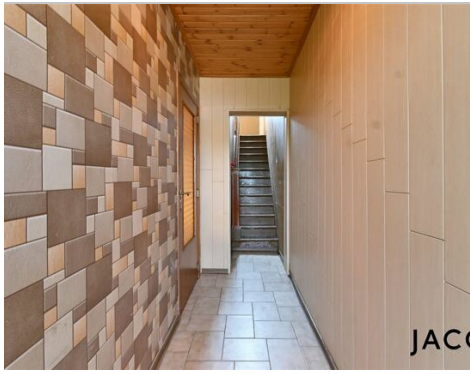
G-score: Klasse A

Voorkooprecht: Nee

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

