

PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS TE MORTSEL

€ 279.000

Antwerpsestraat 85, 2640 Mortsel

 97 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real estate stelt u graag dit prachtige appartement voor in Mortsel. Met een bewoonbare oppervlakte van circa. 97 m² biedt dit appartement een stijlvolle en comfortabele leefruimte. Het recent gebouw dateert van 2009 en is ook voorzien van ondergrondse parkeerplaatsen.

De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote schuiframen die toegang geven tot een aangenaam balkon, ideaal voor een ochtendkoffie of een ontspannend avondje buiten.

De open keuken is volledig uitgerust en biedt een moderne uitstraling met voldoende opbergruimte.

Dit appartement beschikt over drie slaapkamers ideaal voor een gezin of voor wie op zoek is naar een thuishkantoor.

De badkamer is voorzien van moderne voorzieningen en een inloopdouche.

Mogelijkheid tot aankoop van garagebox met berging voor 30.000 euro.

Bovendien ligt het appartement in de nabijheid van diverse winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor het een uitstekende locatie is voor zowel jonge professionals als gezinnen.

Extra troeven:

- Recent gebouw
- Ideale locatie
- Lift aanwezig in gebouw

- EPC Label A

Laat deze kans niet voorbijgaan en geniet van comfortabel wonen in dit aantrekkelijk appartement in Mortsel.

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 279.000

Adres: Antwerpsestraat 85,
2640 Mortsel

Bewoonbare oppervlakte: 97m²

Garages: 1

Verdiepingen: 4

Verdieping: 1

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 77kWh/m²/jaar

EPC category: A

EPC code: 20241004-

0003360698-RES-1

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Hyper-geïnstalleerd

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag


P-score: Klasse A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: Klasse A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

