



Molenlei 44, 2170 MERKSEM

 92 m² 2 1**EPC** **B**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit ruime appartement voor. Het appartement is ideaal gelegen nabij alle invalswegen en het centrum van Antwerpen. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift.

U betreedt het appartement via een ruime hal die toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement.

De lichtrijke en aangename leefruimte met parketyloer staat in directe verbinding met de volledig uitgeruste keuken, die voorzien is van alle modern comfort.

Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De master bedroom is uitgerust met praktische inbouwkasten voor extra opbergruimte en comfort.

De gerenoveerde badkamer beschikt over een prachtige inloofdouche en wastafel. Een apart toilet is voorzien aan de overkant van de hal.

Troeven:

- Ruim en lichtrijk appartement
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- 2 volwaardige slaapkamers
- Conforme elektrische keuring

Wenst u graag een bezoek te brengen aan het appartement? Aarzel niet en neem snel contact op met Sam op 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 234.000

Adres: Molenlei 44, 2170

MERKSEM

Bewoonbare oppervlakte: 92m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

EPC: 142kWh/m²/jaar

EPC category: B

EPC code: 20260511-

0003223009-RES-2

Bouwjaar: 1970

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Collectief

Verwarming: CV op stookolie

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja,

conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Type dak: Plat dak

Comfort binnen:

parlofoon, Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: D

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

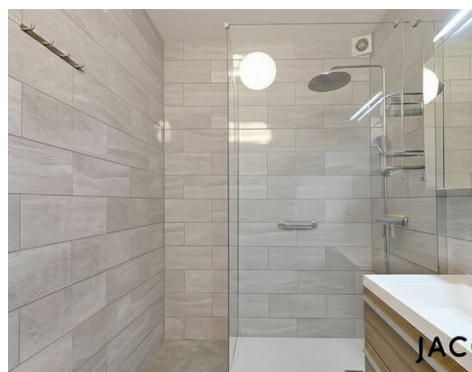
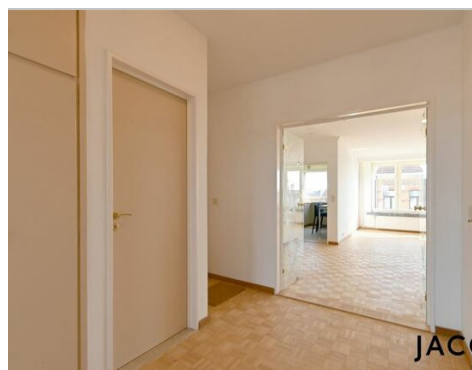
G-score: D

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 234.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be