



Kanunnik Peetersstraat 169, 2600 Berchem

 2  1

EPC A+

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Op zoek naar een instapklaar en energiezuinig appartement in Berchem? Dit smaakvol vernieuwde appartement met EPC A+ bevindt zich in een volledig gemoderniseerd appartementsgebouw en combineert hedendaags wooncomfort met een aantrekkelijke ligging in een geliefde buurt.

De leefruimte werd praktisch en ruimtelijk ingericht met een open indeling waarin koken, eten en ontspannen naadloos samenkomen. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en versterken het aangename gevoel van openheid. De eigentijdse keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen en vormt het hart van de woonruimte. Doorheen het appartement werd gekozen voor een lichte vloerafwerking, wat in combinatie met de strakke afwerking, subtiële verlichting en neutrale kleurtonen zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling. Extra comfort wordt gegarandeerd dankzij vloerverwarming in het volledige appartement.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer met een ruime inloopdouche en dubbele wastafel.

De ligging in een rustige straat maakt wonen hier bijzonder aangenaam. Ook het vernieuwde gebouw met zijn moderne architecturale uitstraling draagt bij aan het hedendaagse karakter van dit appartement.

Troeven van dit pand:

- * Bijna-energie neutraal appartement (BEN)
- * 8 individuele zonnepanelen
- * Gemeenschappelijke tuin en berging
- * Vloerverwarming en koeling

Meer info of een bezoek plannen? Neem contact op met Sam via 0474/42.00.76 of sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement	Verdiepingen: 2	EPC: -31kWh/m ² /jaar
Prijs: € 329.000	Verdieping: 1	EPC category: A+
Adres: Kanunnik Peetersstraat 169, 2600 Berchem	Slaapkamers: 2	Renovatiejaar: 2025
	Badkamers: 1	Staat: Direct bewoonbaar
	Toiletten: 2	Bebouwing: Halfopen

COMFORT

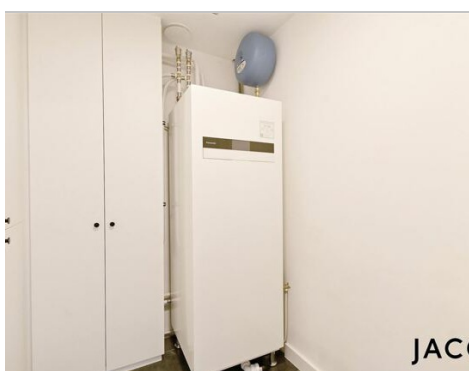
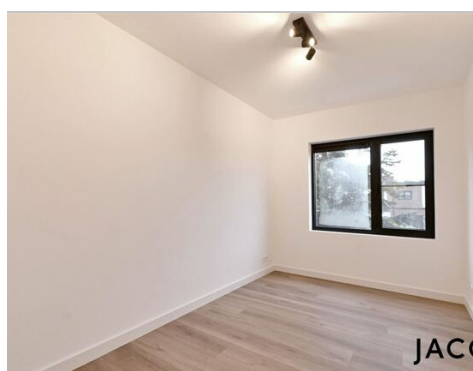
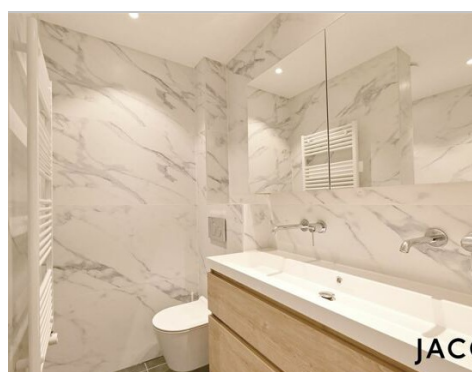
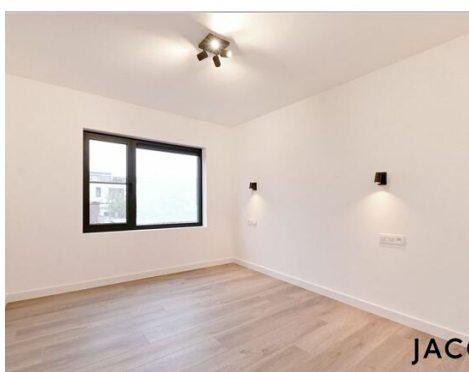
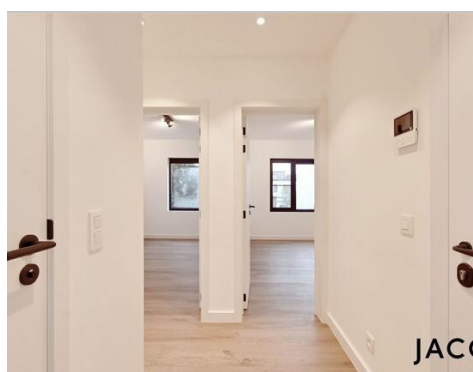
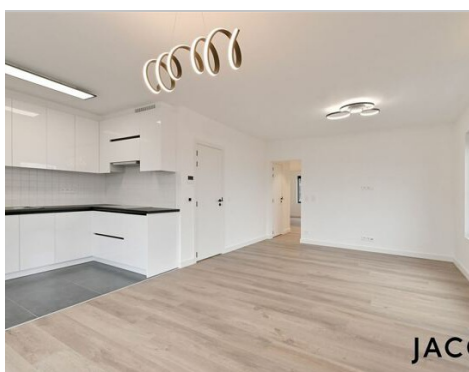
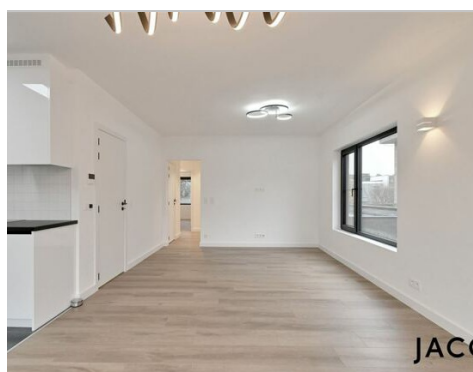
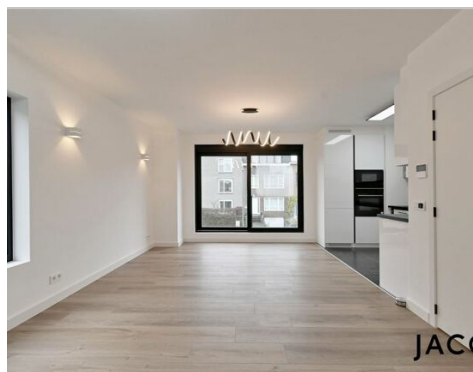
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja,	Keuken: Volledig ingebouwd
Verwarming: Warmtepomp	conform AREI	Type dak: Plat dak
Beglazing: Driedubbel	Aansluiting water: Ja	
Raamkozijn: alu		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be