



## MODERN 3-SLAAPKAMERAPPARTEMENT TE DEURNE- ZUID!

**€ 285.000**

Waterbaan 134, 2100 Deurne

 96 m<sup>2</sup>  3  1**EPC** **B**

### OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u met plezier dit ruime en instapklare appartement in Deurne-Zuid voor.

Dit appartement combineert modern wooncomfort met een doordachte en functionele indeling. Het beschikt over drie volwaardige slaapkamers, wat het bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of als interessante investeringsopportunity.

De volledig uitgeruste keuken is voorzien van hedendaagse inbouwtoestellen en sluit naadloos aan op de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet de woonkamer van een aangename natuurlijke lichtinval en een open, uitnodigende sfeer.

Alle slaapkamers zijn ruim en bieden het nodige comfort en flexibiliteit in gebruik.

De moderne, volledig betegelde badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een glazen douchecabine, een hangtoilet en een wastafel. De kwalitatieve afwerking weerspiegelt een zorgvuldige aandacht voor zowel esthetiek als functionaliteit.

Dit appartement vormt een uitstekende keuze voor starters, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatieve eigendom in een dynamische en gegeerde buurt.

Hebt u interesse om een kijkje te komen nemen, of graag wat meer info, contacteer ons op 0474 42 00 76 of via [sam@ilovejacq.be](mailto:sam@ilovejacq.be)

### KENMERKEN

**Type:** Appartement

**Prijs:** € 285.000

**Adres:** Waterbaan 134, 2100  
Deurne

**Bewoonbare oppervlakte:** 96m<sup>2</sup>

**Verdiepingen:** 2

**Verdieping:** 1

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Toiletten:** 1

**EPC:** 149kWh/m<sup>2</sup>/jaar

**EPC category:** B

**EPC code:** 2240515-  
0003247312-RES-2

**Staat:** Direct bewoonbaar

**Bebouwing:** Gesloten

### COMFORT

**Verwarming (type):** Individueel

**Verwarming:** CV op gas

**Beglazing:** Dubbel

**Raamkozijn:** pvc

**Aansluiting water:** Ja

**Aansluiting gas:** Ja

**Keuken:** Volledig ingebouwd

**Type dak:** Plat dak

**Dakmateriaal:** Bitumenlei

**Comfort binnen:**

parlofoon, Teledistributie

### INFORMATIEPLICHT

**Stedenbouwkundige vergunning:** In aanvraag

**Stedenbouwkundige bestemming:** In aanvraag

**P-score:** B

**Verkavelingsvergunning:** In aanvraag

**Dagvaarding en herstellvordering:** In aanvraag

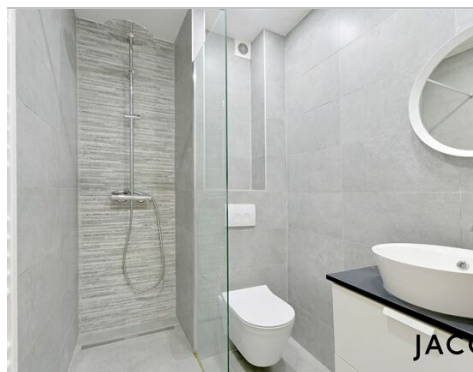
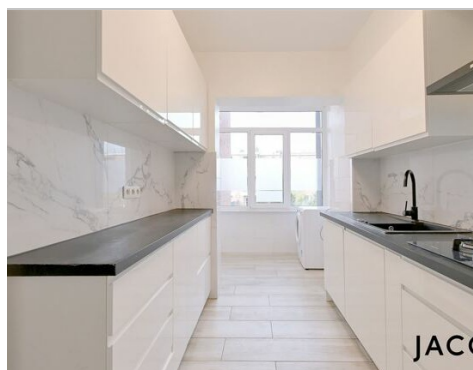
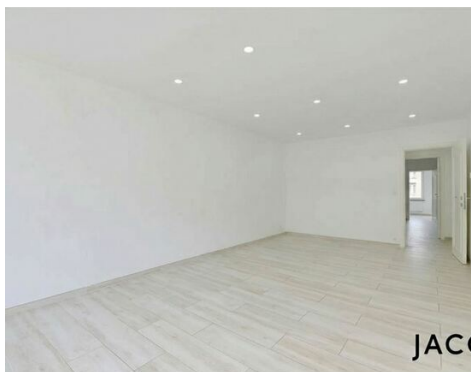
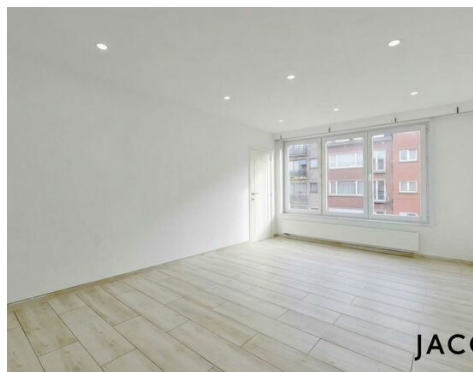
**G-score:** B

**Voorkooprecht:** In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

**Prijs:** € 285.000



## BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be