



MODERN, GERENOVEERD KANTOOR MET RUIME GARAGE

€ 279.000

Tuyaertsstraat 33;35;37, 2850 Boom

 204 m²



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Dit modern kantoor (circa 101 m²) in Boom biedt een uitstekende locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategisch gelegen vestiging. Het pand beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een open en licht interieur met eigentijdse afwerkingen. De beschikbare ruimte is veelzijdig en kan eenvoudig worden aangepast aan de specifieke behoeften van uw onderneming. Er is een moderne keuken en badkamer aanwezig voor het gemak van uw personeel.

Deze kantoorruimte is ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan een comfortabele werkomgeving gecombineerd met een gunstige ligging. Het pand biedt uitstekende zichtbaarheid op een hoeklocatie, wat bijdraagt aan de professionele uitstraling van uw bedrijf.

Daarnaast is er een enorm ruime garage (circa 103 m²) waardoor er voldoende parkeergelegenheid is, wat het pand extra aantrekkelijk maakt voor zowel personeel als bezoekers.

Kortom, deze kantoorruimte in Boom biedt u een unieke kans om uw bedrijf in het hart van een levendige gemeenschap te vestigen, met alle voordelen van een moderne werkomgeving en uitstekende faciliteiten.

Voor een bezoek of meer informatie neem alvast contact op via 0470/92.44.42 of info@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Commercieel

Subtype: Winkelruimte

Prijs: € 279.000

Adres: Tuyaertsstraat 33;35;37,
2850 Boom

Bewoonbare oppervlakte:

204m²

Garages: 1

Parkings (binnen): 4

Toiletten: 1

EPC category: C

Staat: Gerenoveerd

Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Beglazing: Dubbel

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Type dak: Plat dak

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

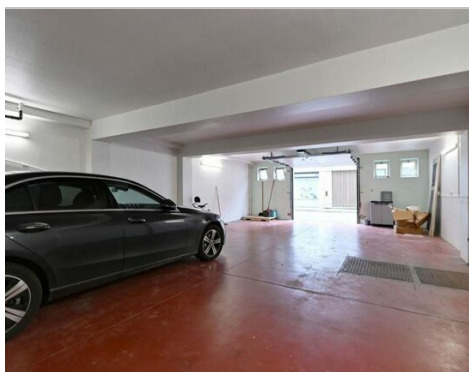
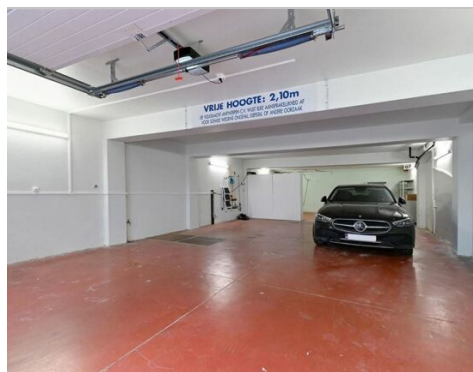
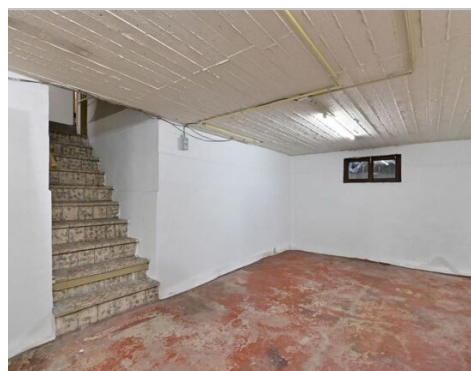
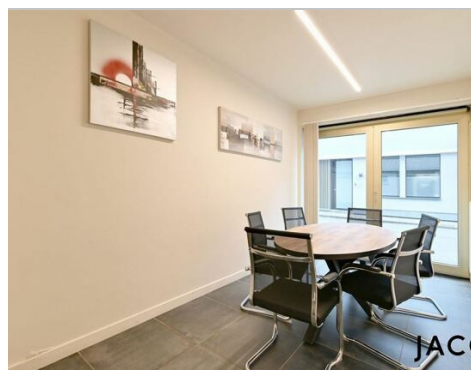
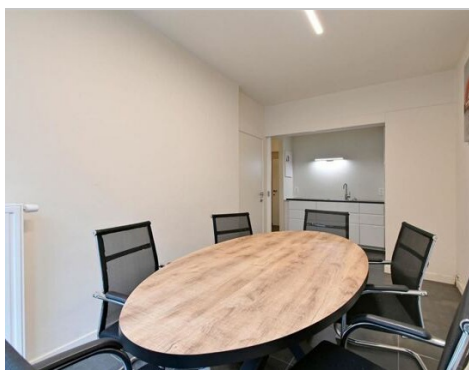
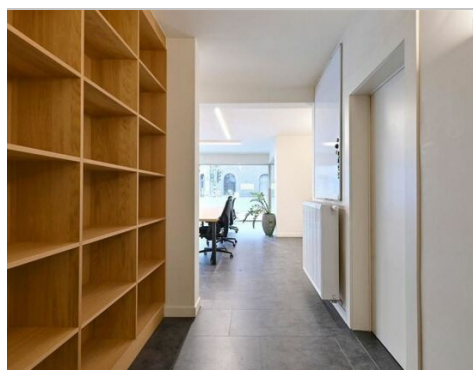
G-score: A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

