



Veldstraat 66, 2840 TERHAGEN

 107.5 m²  2



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

IN OPTIE!

Bent u op zoek naar een centraal gelegen starterswoning op wandelafstand van recreatiedomein "De Schorre", met 2 tot 3 slaapkamers en een gezellig zuid-west terras met berging? Deze rijwoning betreft een totaalrenovatie!

Indeling gelijkvloers: inkomhal, leefruimte (25m²) met aansluitend de open keuken (11,5m²). Verder is er nog een kleine badkamer.

1ste verdieping: nachthal en 2 slaapkamers (17m² - 11,5m²).

Zolderverdieping (21m²): vaste trap mogelijk (1 à 2 slaapkamers).

BIJZONDERHEDEN:

- leuke locatie, gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, treinstation, invalswegen, kindvriendelijke buurt.
- solide bouw met tal van mogelijkheden, renovatieplicht wegens EPC label F.
- op een steenworp van de Schorre en de perfecte uitvalsbasis naar fiets en wandelroutes.
- gezellige buitenruimte (zuid-west) met ruime berging (16,5m²) voor fietsen en dergelijke, uitgang via servituedeweg.

Hebt u zin om de handen uit de mouwen te steken, contacteer dan Ken op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 107.5m ²	Slaapkamers: 2	EPC: 645kWh/m ² /jaar
Prijs: € 198.000		Toiletten: 1	EPC category: F
Adres: Veldstraat 66, 2840 TERHAGEN	Oppervlakte grond: 95m ²	Douches: 1	Staat: Te renoveren
	Oppervlakte grond: 95m ²		Bebouwing: Gesloten
	Voorgevel: 4.5m		

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Kasten met toestellen	Comfort buiten:
Verwarming: Kachels op gas		Type dak: Puntdak	Tuinhuis, Beerput + riolering
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Dubbel	Oriëntatie achtergevel:	(gemend systeem)
Raamkozijn: alu	Aansluiting gas: Ja	Zuidwest	
		Oriëntatie terras: Zuidwest	
		Commentaar: Renovatieproject met tal van mogelijkheden, bouwjaar tussen 1900-1918.	

INDELING

Kelder (17 m ² <)	Inkomhal (12 m ² <)
Digitale gas & watermeter aanwezig, extra berging.	-
Living (25 m ² <)	Douchekamer (3.5 m ² <)
Leefruimte met gaskachel (2022).	-
Keuken (11.5 m ² <)	Berging (16.5 m ² <)
-	Berging/fietsenstalling.
Terras (11 m ² <)	- (- <)
Zuid-west terras.	-
Nachthal (6 m ² <)	Slaapkamer 1 (11.5 m ² <)
-	-
Slaapkamer 2 (17 m ² <)	Slaapkamer 3 (21 m ² <)
-	Vaste trap mogelijk (1 à 2 slaapkamers).

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: A

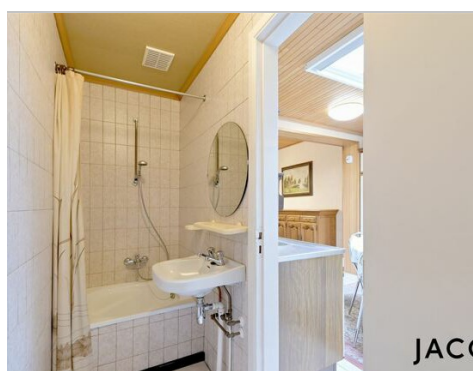
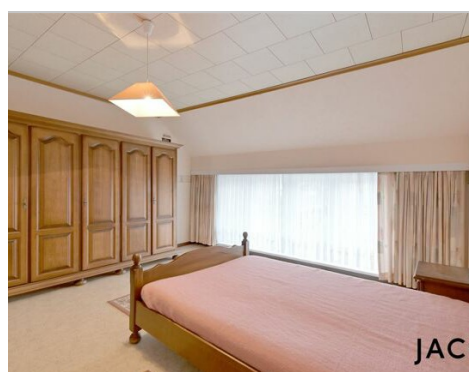
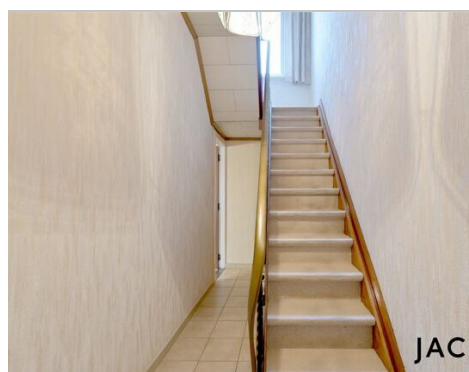
Voorkooprecht: Nee

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000

Kadastraal Inkomen: €275



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

