



Noeveren 242, 2850 BOOM

197.5 m² 4 1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

IN OPTIE!

Bent u op zoek naar een ruime te renoveren gezinswoning met tal van mogelijkheden aan de Rupeldijk?

Indeling gelijkvloers (95m²): inkomhal, ruime leefruimte met aansluitend de ontbijthoek en enorme leefkeuken. Verder is er nog een aparte wasruimte en ook de badkamer kan u terugvinden op het gelijkvloers, maar deze is perfect boven te installeren.

1ste verdieping (62,5m²): nachthal, 3 volwaardige slaapkamers.

Zolder (40m²): toegankelijk via vaste trap met de mogelijkheid tot masterbedroom of 2 aparte slaapkamers.

Kelder (23m²).

TROEVEN:

- zeer rustige locatie vlak aan de Rupeldijk, gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen!
- perfecte uitvalsbasis naar fiets & wandelroutes.
- dakterras mogelijk (32m²).
- volledig asbestveilig.

Benieuwd om een kijkje te komen nemen op deze prachtige locatie, contacteer Ken op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 197.5m ²	Slaapkamers: 4	EPC: 538kWh/m ² /jaar
Prijs: € 217.500		Badkamers: 1	EPC category: F
Adres: Noeveren 242, 2850 BOOM	Oppervlakte grond: 112m ²	Toiletten: 1	Staat: Te renoveren
	Oppervlakte grond: 112m ²		Bebouwing: Halfopen
	Voorgevel: 6m		

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Alle comfort
Verwarming: CV op gas		Type dak: Puntdak
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: Pannen
Raamkozijn: hout	Aansluiting gas: Ja	Commentaar: Te renoveren met tal van mogelijkheden aan de Rupeldijk.

INDELING

Kelder (23 m ² <)	Living (36 m ² <)
-	Op te frissen leefruimte aan straatkant.
Inkomhal (8 m ² <)	Ontbijthoek (19 m ² <)
-	-
Keuken (25.5 m ² <)	Badkamer 1 (4 m ² <)
Zeer ruime leefkeuken.	-
Washok (2.5 m ² <)	- (- <)
-	-
Nachthal (5.5 m ² <)	Slaapkamer 1 (8.5 m ² <)
-	Badkamer of slaapkamer mogelijk.
Slaapkamer 2 (27 m ² <)	Slaapkamer 3 (21.5 m ² <)
-	-
Zolder (40 m ² <)	
2 tot 3 slaapkamers mogelijk.	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

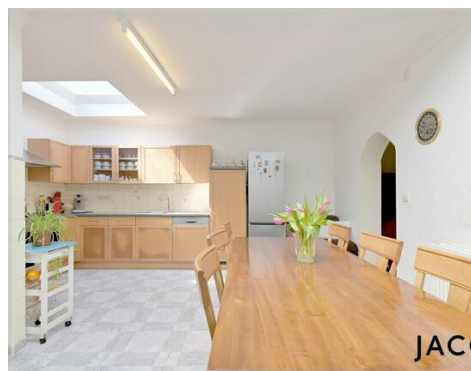
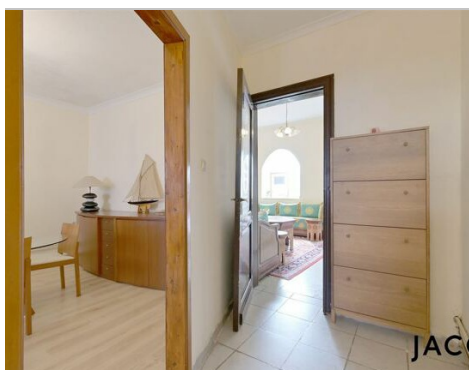
G-score: A

Voorkooprecht: Ja

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 217.500



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

