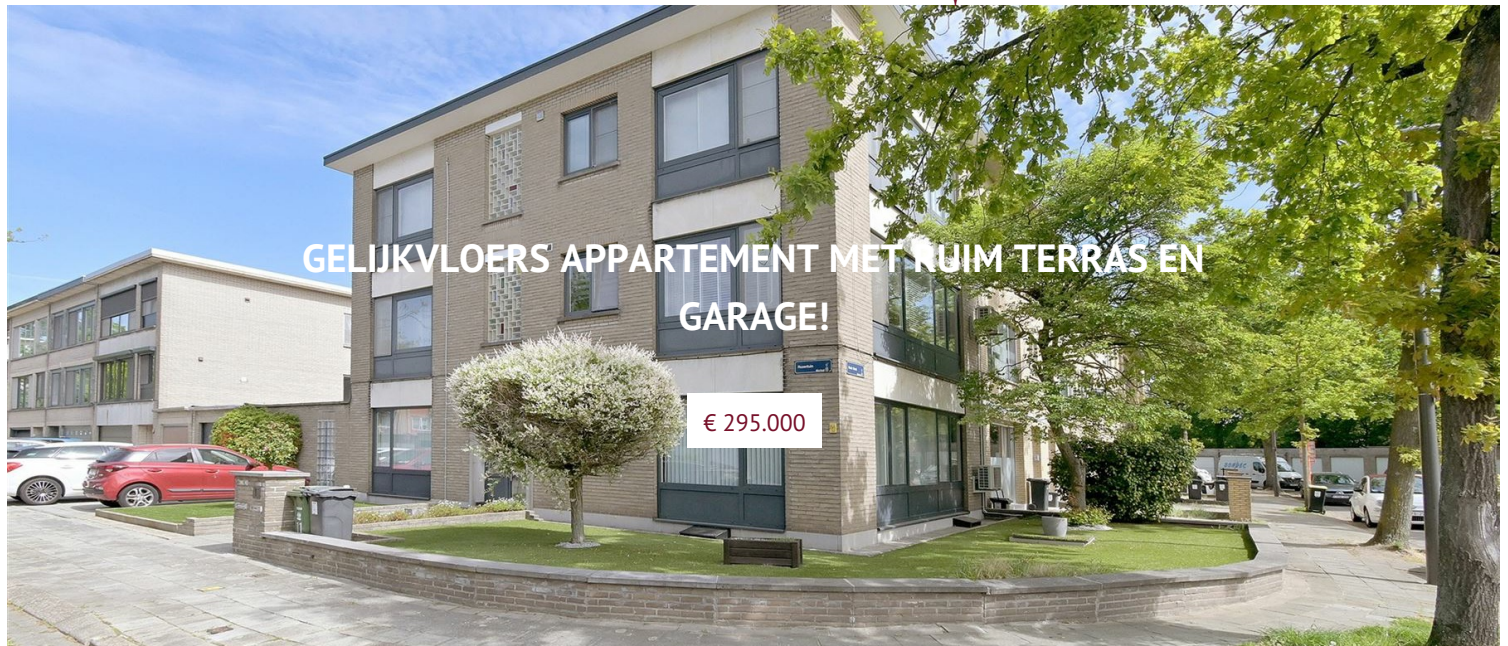




GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET RUIM TERRAS EN GARAGE!

€ 295.000

Rozentuin 11, 2640 Mortsel

97 m² 2 1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit ruime appartement voor. Het appartement is ideaal gelegen nabij alle invalswegen en het centrum van Mortsel. Het bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van een goed onderhouden gebouw.

U betreedt het appartement via een ruime hal die toegang biedt tot alle ruimtes. De lichte en aangename leefruimte geeft toegang tot de keuken. Achteraan bevinden zich twee slaapkamers.

De gerenoveerde badkamer beschikt over een prachtige inloopdouche, lavabo en toilet.

Het ruime terras is gedeeltelijk overdekt, wat de mogelijkheid biedt tot het installeren van een buitenkeuken. Aansluitend aan het appartement bevindt zich de garage met elektrische sectionaalpoort.

Troeven:

- Instapklaar
- Garage aansluitend aan het appartement
- Ruim privaat terras

Wenst u graag een bezoek te brengen aan dit appartement? Aarzel niet en neem snel contact op met Sam via 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 295.000

Adres: Rozentuin 11, 2640
Mortsel

Bewoonbare oppervlakte: 97m²

Garages: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 389kWh/m²/jaar

EPC category: D

Bouwjaar: 1969

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Collectief

Verwarming: CV op stookolie

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Volledig ingebouwd

Type dak: Plat dak

Comfort binnen:

parlofoon, Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: B

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: A

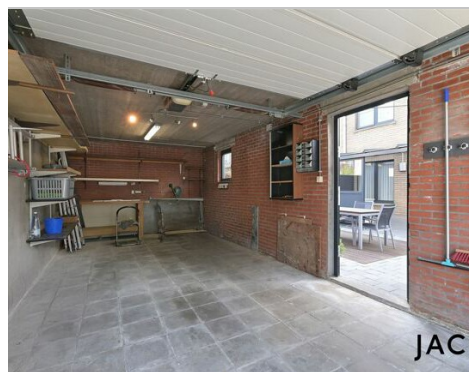
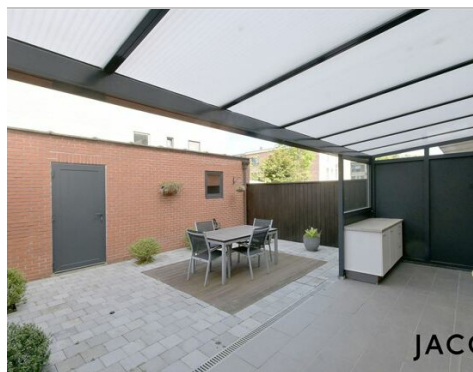
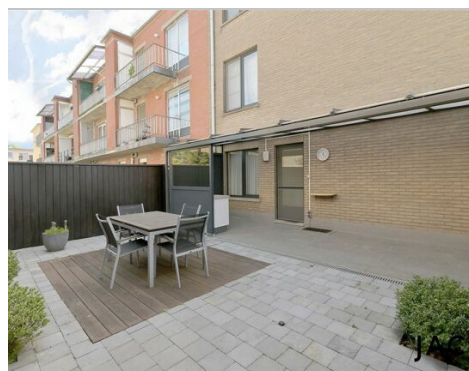
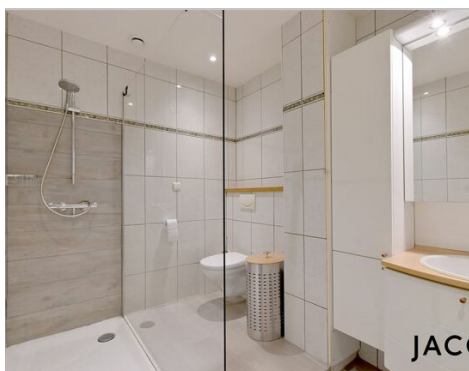
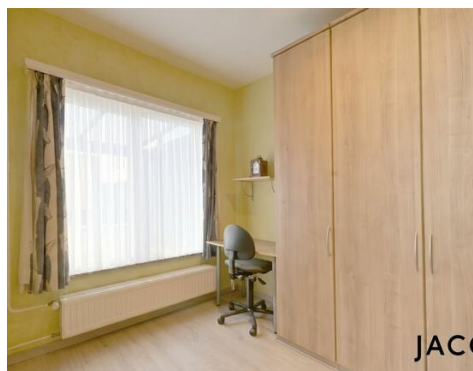
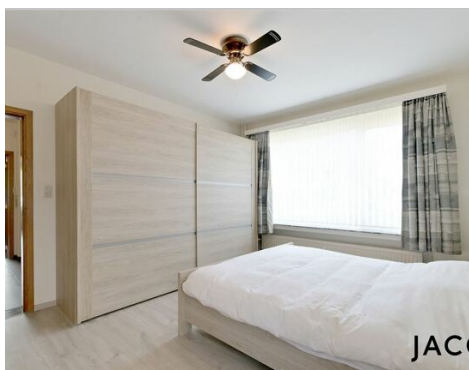
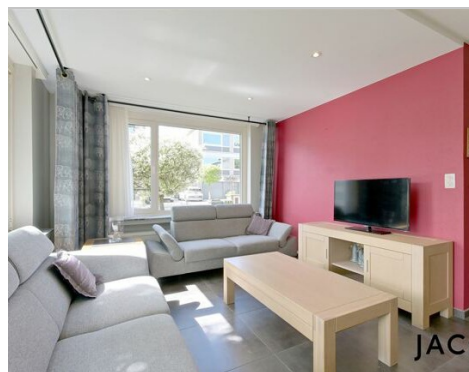
Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000

Kadastraal Inkomen: €855



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be