

GERENOVEERDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS TE BERCHEM!

€ 499.000

Apollostraat 169, 2600 BERCHEM

 144 m²  3  2

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real estate stelt u graag deze prachtige gerenoveerde woning voor te Berchem. Deze woning biedt comfort en stijl voor het hele gezin op een ideale locatie.

Via de inkomhal betreedt u deze woning, waar functionaliteit en comfort centraal staan. Op het gelijkvloers bevinden zich een praktische garage, een slaapkamer en een badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er toegang tot de kelder, wat zorgt voor bijkomende bergruimte. Vanuit deze verdieping heeft u ook toegang tot de aangename buitenruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte, waar de woonkamer en eetkamer harmonieus in elkaar overvloeien. Aansluitend vindt u de keuken met zithoek, die praktisch is ingericht en perfect aansluit bij het dagelijkse wooncomfort.

De tweede verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of wie extra ruimte wenst.

Deze woning combineert modern wonen met een fantastische ligging in een rustige buurt dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer. Perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en stijl in Berchem. Mis deze kans niet om deze schitterende woning uw nieuwe thuis te maken.

De woning wordt volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Extra troeven:

- 8 zonnepanelen
- volledig gerenoveerd
- oprit en garage

Voor meer informatie of een bezoek contacteer alvast Sam via 0474/42 00 76 of sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 144m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 178kWh/m ² /jaar
Prijs: € 499.000	Garages: 1	Badkamers: 2	EPC category: B
Adres: Apollostraat 169, 2600 BERCHEM	Parkings (buiten): 1	Toiletten: 2	EPC code: 20260504-0003860845-RES-2
			Renovatiejaar: 2026
			Staat: Gerenoveerd
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

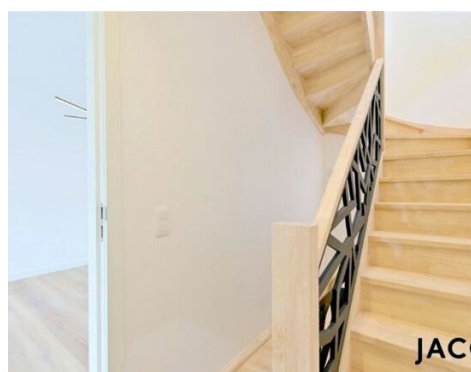
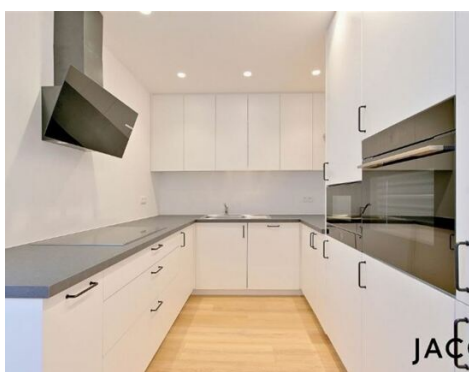
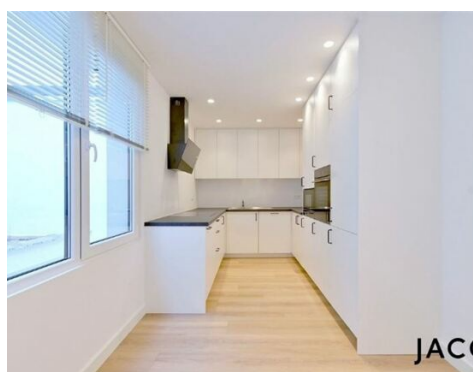
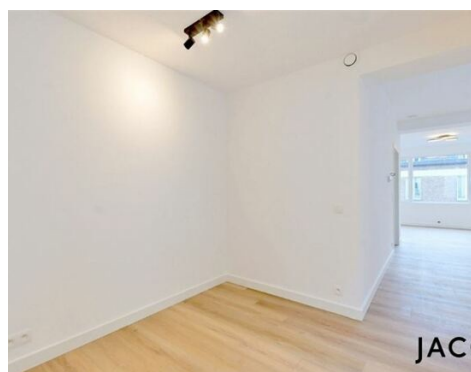
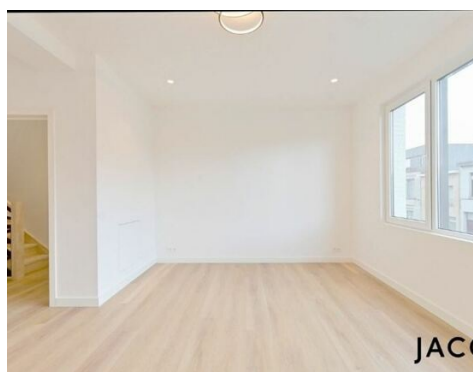
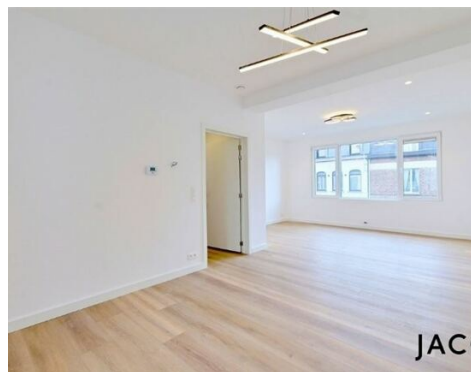
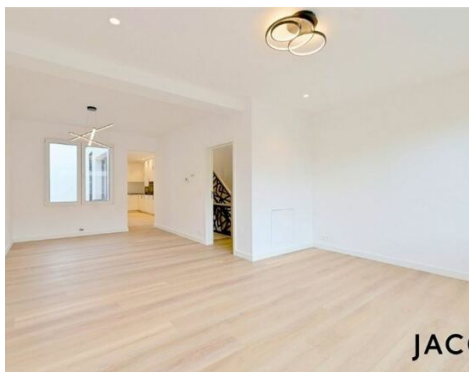
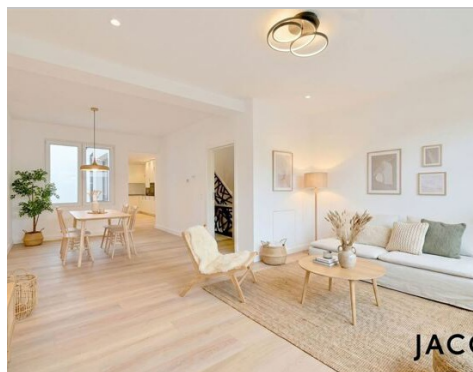
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Volledig ingebouwd	Comfort binnen: parlofoon, Teledistributie
Verwarming: CV op gas	Aansluiting water: Ja	Type dak: Plat dak	
Beglazing: Dubbel	Aansluiting gas: Ja	Conditie dak: Perfecte staat	
Raamkozijn: pvc		Oriëntatie achtergevel: West	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: C	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be