



INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS OP TOPLOCATIE!

€ 287.000

Kroonstraat 45, 2500 Lier

90 m² 2 1

EPC A

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit moderne en lichtrijke appartement in Lier voor. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van comfort en stijl. Met een woonoppervlakte van 90 m² beschikt deze woning over twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en 2 terrassen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een recent gebouw en werd afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De open woonkamer en keuken vormen een harmonieus geheel, voorzien van moderne inbouwapparatuur en natuurlijk licht.

Daarnaast zijn er 2 volwaardige slaapkamers aan de achterkant van het gebouw.

Het appartement biedt toegang tot 2 privéterrassen met uitzicht op het groene omringende landschap van Lier.

De locatie in Lier is uitstekend, met goede verbindingen naar openbaar vervoer, winkels en voorzieningen. Het complex zelf ligt in een rustige, groene omgeving met goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u contact opnemen met Sam via 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 287.000

Adres: Kroonstraat 45, 2500
Lier

Bewoonbare oppervlakte: 90m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 79kWh/m²/jaar

EPC category: A

EPC code: 20260607-
0003887618-RES-1

Bouwjaar: 2006

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Oriëntatie achtergevel:
Zuidoost

Comfort binnen:

parlofoon, Teledistributie, Internet

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

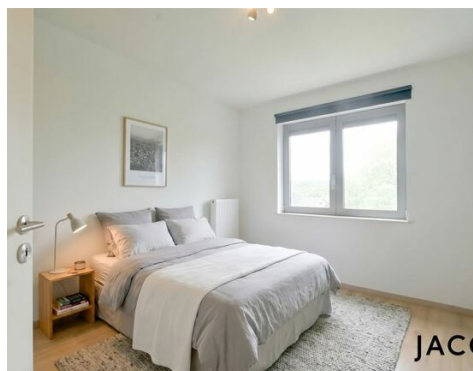
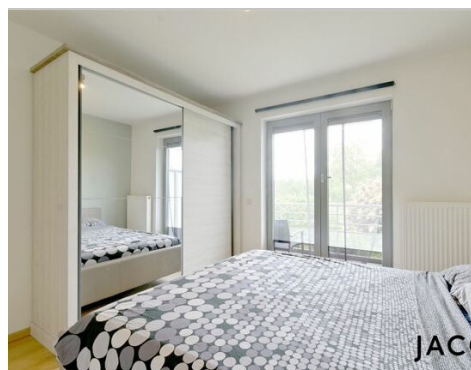
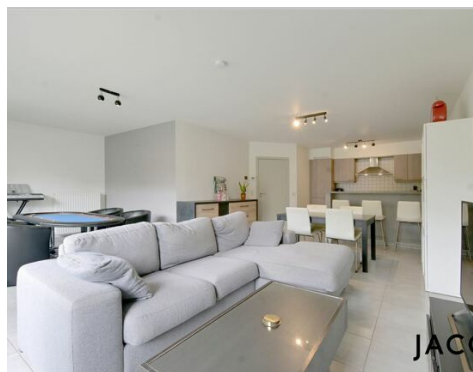
G-score: A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 287.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be