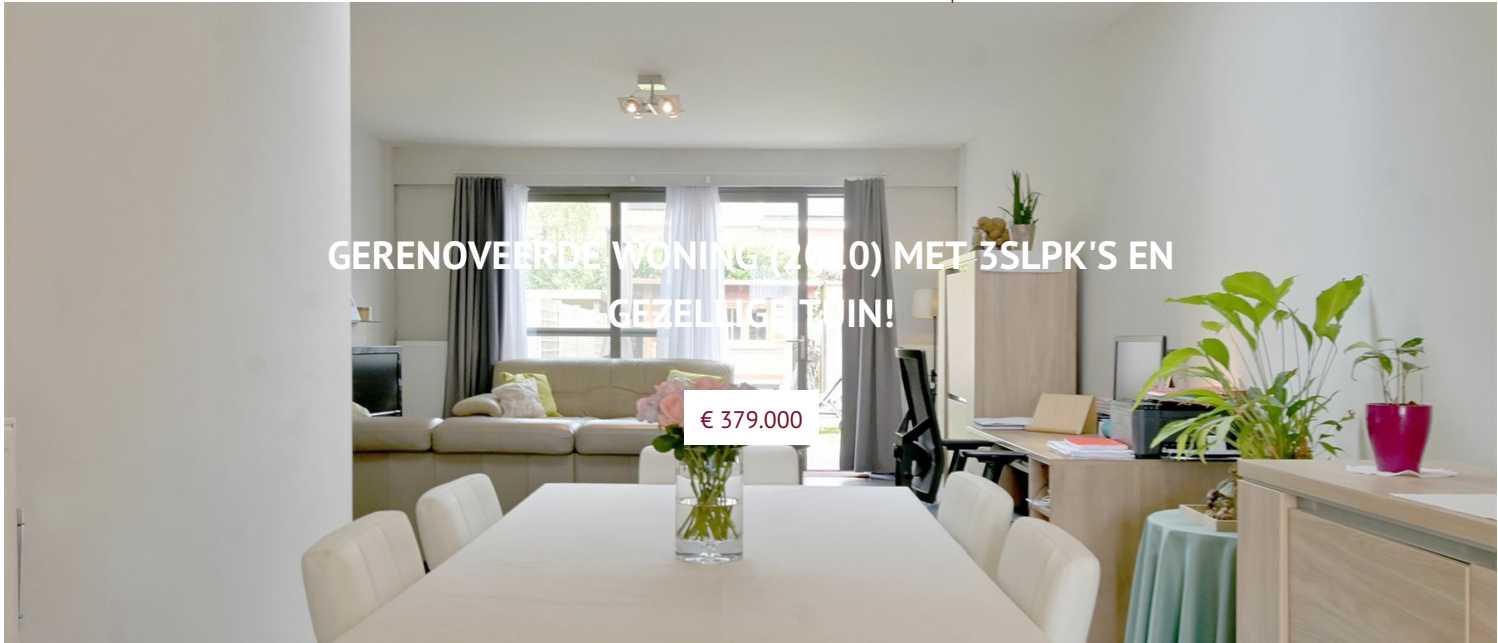




GERENOVEERDE WONING (2010) MET 3SLPK'S EN GEZELLIGE TUIN!

€ 379.000

Gevaertlaan 67, 2850 Boom

 130 m²  3  1

EPC **B**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Bent u op zoek naar een gezinswoning met een gezellige afgesloten tuin in een rustige buurt? Deze rijwoning telt 3 slaapkamers en is volledig gerenoveerd!

Gelijkvloers: via de ruime inkomhal hebt u toegang tot de goed onderhouden leefruimte met veel lichtinval. De open keuken meet 12m² en is voorzien van alle comfort, er is ook nog een apart gastentoilet met handenwasser en een wasruimte/berging/technische ruimte op kelderniveau (22,5m²).

1ste verdieping: nachthal, 2 volwaardige slaapkamers.

Zolderverdieping: nachthal, 1 slaapkamer en een badkamer met ligbad/douche, dubbele lavabo en hangtoilet.

TROEVEN:

- gelegen tussen recreatiedomein "De Schorre" en Boom Park in een kindvriendelijke buurt. De perfecte uitvalsbasis naar fiets & wandelroutes.
- EPC 179 label B, asbestveilig, elektriciteit conform AREI met schema's.
- gezellige noord-west tuin, aangelegd en volledig afgesloten.

Wordt u de volgende eigenaar van deze charmante woning op een rustige locatie? Voor een bezoek of meer informatie contacteer Ken via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 130m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 179kWh/m ² /jaar
Prijs: € 379.000		Badkamers: 1	EPC category: B
Adres: Gevaertlaan 67, 2850 Boom	Oppervlakte grond: 152m ²	Toiletten: 2	Bouwjaar: 1937
	Oppervlakte grond: 152m ²		Renovatiejaar: 2010
	Voorgevel: 5m		Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Alle comfort	Comfort buiten: Tuinhuis
Verwarming: CV op gas		Type dak: Puntdak	
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: Pannen	
Raamkozijn: alu	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie achtergevel: Noordwest	
		Oriëntatie terras: Noordwest	
		Commentaar: Instapklaar en goed onderhouden.	

INDELING

Washok (22.5 m ² <)	Inkomhal (10 m ² <)
Wasruimte/berging.	-
Toilet 1 (1.5 m ² <)	Living (30 m ² <)
Apart gastentoilet met handenwasser.	Ruim salon met veel lichtinval.
Eetkamer (13.5 m ² <)	Ingerichte keuken (12 m ² <)
-	Open keuken met vaatwasser, koelkast, diepvriezer, heteluchtoven, dampkap.
- (- <)	Nachthal (6.5 m ² <)
-	-
Slaapkamer 1 (12 m ² <)	Slaapkamer 2 (17.5 m ² <)
Elektrische rolluik aanwezig.	Manuele rolluik aanwezig.
Nachthal (6.5 m ² <)	Badkamer 1 (8 m ² <)
-	Ruime badkamer met hangtoilet, dubbele lavabo, ligbad.
Slaapkamer 3 (12.5 m ² <)	
-	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

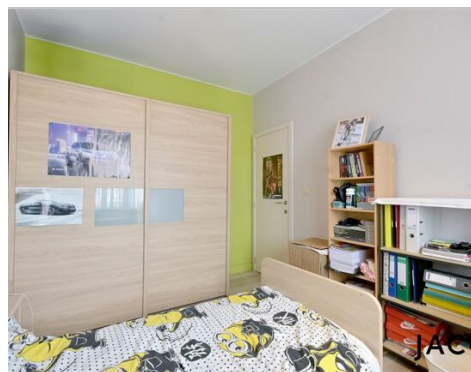
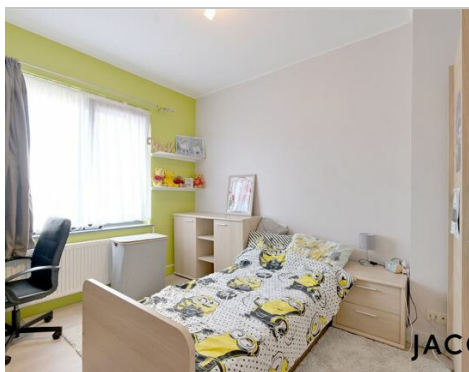
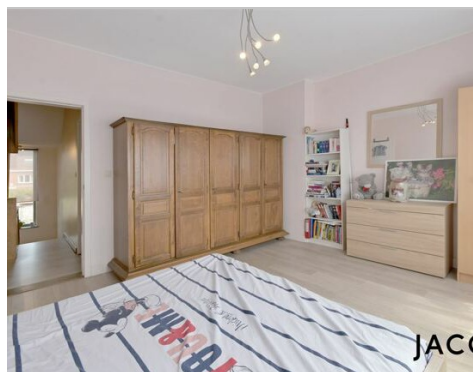
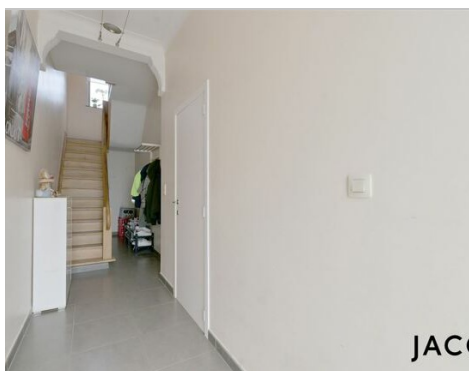
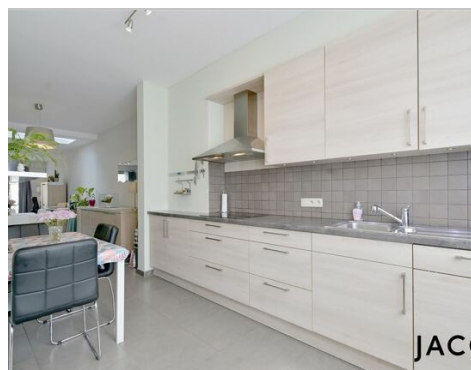
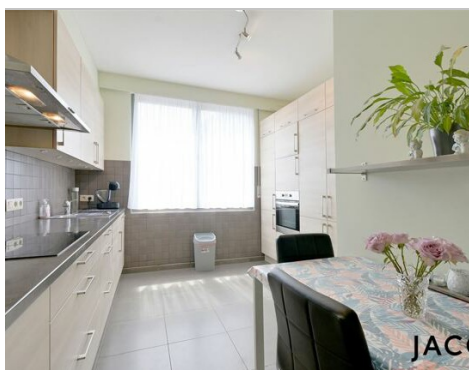
G-score: A

Voorkooprecht: Nee

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

