

**MODERNE PASSIEFWONING OP TOPLOCATIE!****€ 1.085.000**

Schommelaarstraat 28, 9100 Nieuwkerken-Waas

 254 m² 3 1**EPC A**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze uitzonderlijke passiefwoning voor, ontworpen met een vooruitstrevende visie op energiezuinig wonen, duurzaamheid en maximaal comfort. Gelegen in een rustige, doodlopende straat combineert deze eigendom hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en innovatieve technieken in één harmonieus geheel. Winkels, scholen en station zijn gelegen op wandelafstand.

De stijlvolle inkomhal met maatwerkkasten zet meteen de toon voor het strakke en doordachte interieurconcept dat doorheen de volledige woning werd doorgetrokken. Dankzij de grote raampartijen met elektrische vouwgordijnen en open indeling genieten de leef- en eetruimte van uitzonderlijk veel lichtinval en een naadloze connectie met de zuidgerichte tuin, die als een verlengstuk van de leefruimte aanvoelt. De open keuken sluit perfect aan op het geheel en is uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen van Miele, aangevuld met een praktische berging.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waaronder een luxueuze master suite met ensuite badkamer, ligbad, binnen- en buitendouche en tweepersoonssauna.

Verder zijn er een wasplaats, technische ruimte, fietsenberging en carport aanwezig.

Extra troeven:

- centraal stofzuigsysteem
- 37 zonnepanelen + zonneboiler
- driedubbele beglazing
- dubbele carport
- zeer geluidsarm
- nul energiewoning
- regenwaterput 15.000l

- zonwering met kantelbare lamellen

Meer informatie of een bezoek? Contacteer Sam via 0474/42 00 76 of via sam@ilovejacq.be.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 254m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 20kWh/m ² /jaar
Prijs: € 1.085.000		Badkamers: 1	EPC category: A
Adres: Schommelaarstraat 28, 9100 Nieuwkerken-Waas	Oppervlakte grond: 1270m ²	Toiletten: 2	Bouwjaar: 2011
	Oppervlakte grond: 1270m ²		Staat: Direct bewoonbaar
	Parkings (binnen): 2		Bebouwing: Open

COMFORT

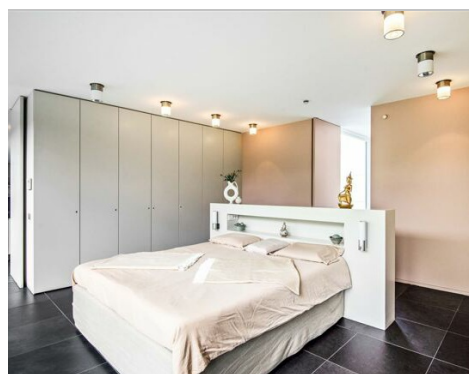
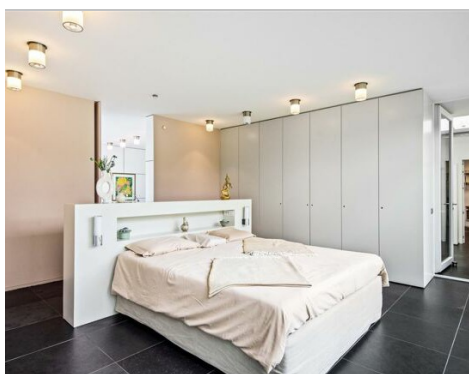
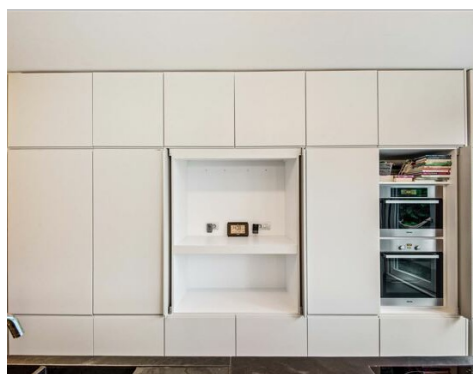
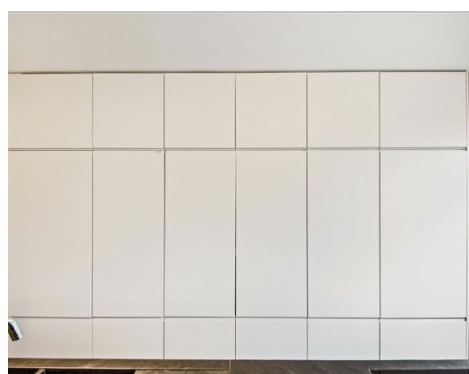
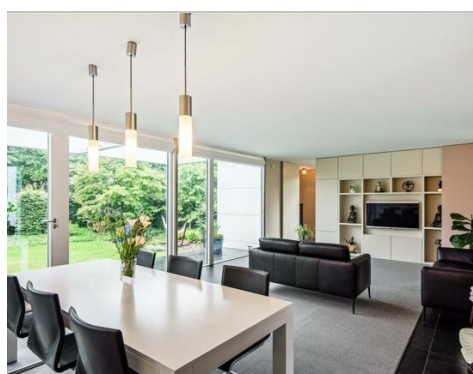
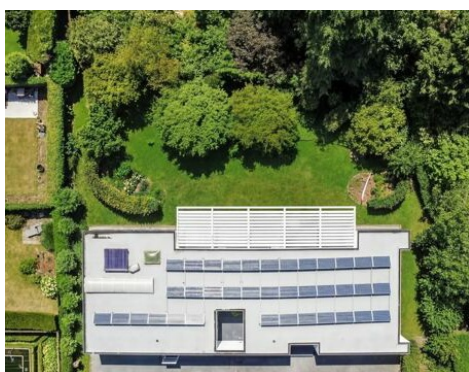
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Hyper-geïnstalleerd	Comfort binnen: Alarm,Sauna,Centrale stofzuiger,Teledistributie,Internet
Verwarming: Warmtepomp		Type dak: Plat dak	
Beglazing: Driedubbel	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid	Comfort buiten: Fotovoltaïsche zonnepanelen
Raamkozijn: hout			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 1.085.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be