



RECENT APPARTEMENT MET 2SLPK'S, TERRAS EN PRACHTIG ZICHT!

€ 339.000

Robert Vekemansplein 5, 2850 Boom

 87 m²  2  1

EPC **A**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Welkom in dit prachtige appartement aan de Kaai in Boom, waar modern design, comfort en een unieke ligging perfect samenkomen. Dit stijlvolle appartement van 87 m² maakt deel uit van het hedendaagse woonproject Brig, dat zich onderscheidt door zijn eigentijdse architectuur en kwalitatieve afwerking.

Bij het betreden van het appartement wordt u meteen verwelkomd in een lichtrijke leefruimte met een open indeling. De woonkamer en de moderne, volledig uitgeruste keuken vormen samen een harmonieus geheel, waarbij de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam ruimtegevoel. De strakke witte keuken sluit naadloos aan bij het tijdloze interieur.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer voorzien van alle comfort.

De absolute troef is zonder twijfel het ruime terras met een prachtig uitzicht over de Rupel.

Daarnaast voldoet het appartement aan de hedendaagse normen op het vlak van isolatie en energiezuinigheid (zonnepanelen, vloerverwarming,...), wat garant staat voor een aangenaam wooncomfort en een lage energiekost.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats en een private berging voor € 30.000.

Interesse, contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 339.000

Adres: Robert Vekemansplein
5, 2850 Boom

Bewoonbare oppervlakte: 87m²

Parkings (binnen): 1

Verdiepingen: 5

Verdieping: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 7kWh/m²/jaar

EPC category: A

Bouwjaar: 2023

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: Vloerverwarming

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Keuken: Hyper-geïnstalleerd

Type dak: Plat dak

Conditie dak: Perfecte staat

Oriëntatie terras: Zuidoost

Comfort binnen: Garagepoort
met

afstandsbediening, Teledistributie, Internet

Comfort buiten:

Fotovoltaïsche zonnepanelen

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: B

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: B

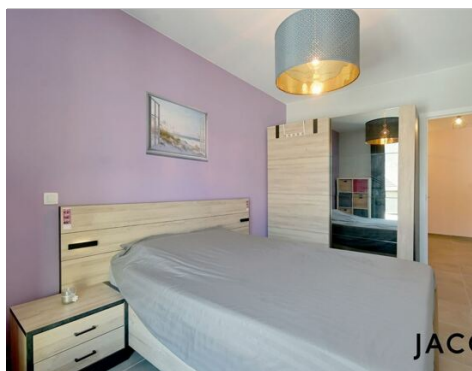
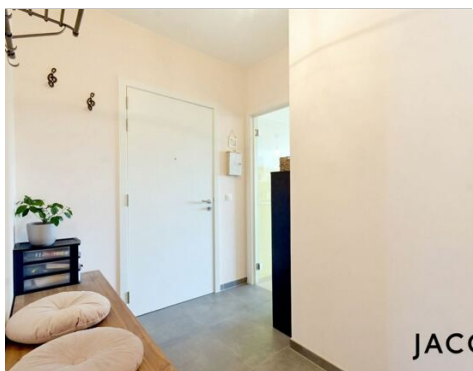
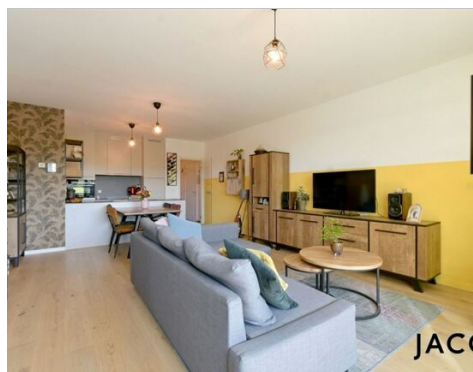
Voorkooprecht: Ja



Overstromingsgevoelig gebied: Gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

