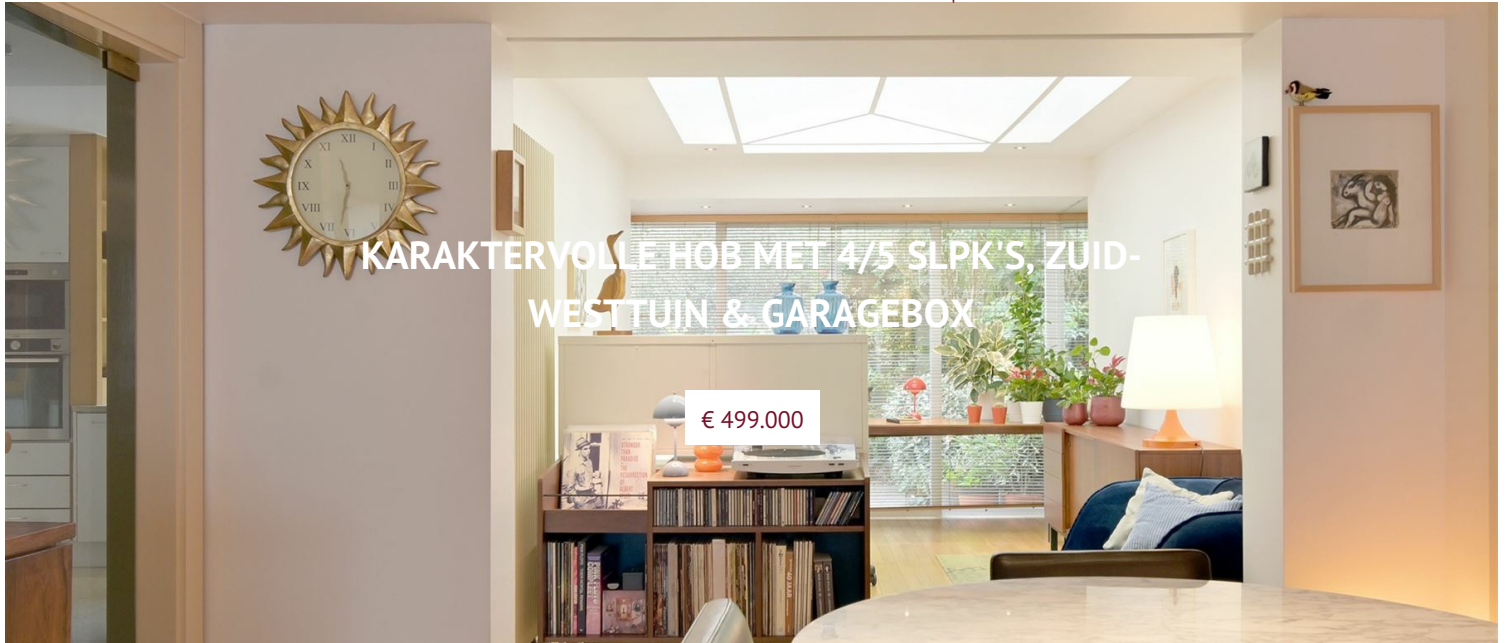




Velodroomstraat 214, 2850 BOOM

206.5 m² 4 1

EPC D

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Ontdek deze instapklare woning met 4 grote slaapkamers en studeerkamer, polyvalente ruimte, leefkeuken, siertuin, autostaanplaats én garagebox. Dicht bij scholen, winkels, verbindingswegen, fiets- en wandelroutes en recreatiedomein De Schorre.

BIJZONDERE TROEVEN

- 3 volwaardige verdiepingen (géén schuin dak).
- goed onderhouden, geen renovatieverplichting, instapklaar.
- sfeervolle woning met duurzame materialen.
- gezellige, onderhoudsvriendelijke zuidwest-tuin met schaduwpartijen.
- polyvalente ruimte (16m²) met verwarming, water, elektriciteit, internet (interessant voor kleine zelfstandigen).
- oprit voor minstens 1 wagen + garagebox achteraan met directe toegang vanuit de tuin (inbegrepen!)

Beneden:

Voortuin en oprit voor 1 wagen, hal met vestiaire, gastentoilet en handenwasser, woonkamer op parket, leefkeuken met slimme opbergmogelijkheden, polyvalente ruimte (voor hobby of thuiswerk) en een zuidwest-tuin met toegang tot de garagebox met automatische poort.

Boven:

Op de 1ste verdieping 2 grote slaapkamers met ingemaakte kasten, badkamer met toilet, bad/douche en dubbele lavabo. Op de 2de verdieping nog 2 volwaardige slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kasten, plus een kleinere slaapkamer/studeerkamer, waarvan perfect een tweede badkamer te maken is.

Met 4 tot 5 slaapkamers, een grote living en leefkeuken, een polyvalente ruimte, tuin, autostaanplaats én garagebox is deze instapklare woning ideaal voor een groot gezin of thuiswerkers met kinderen.

Voor meer info of een bezoek, bel of mail Ken: 0477 72 51 82 of ken@ilovejacq.be.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 206.5m ²	Slaapkamers: 4	EPC: 306kWh/m ² /jaar
Prijs: € 499.000		Badkamers: 1	EPC category: D
Adres: Velodroomstraat 214, 2850 BOOM	Oppervlakte grond: 309m ²	Toiletten: 2	Bouwjaar: 1969
	Oppervlakte grond: 309m ²		Staat: Direct bewoonbaar
	Voorgevel: 9m		Bebouwing: Halfopen
	Garages: 1		
	Parkings (buiten): 1		

COMFORT

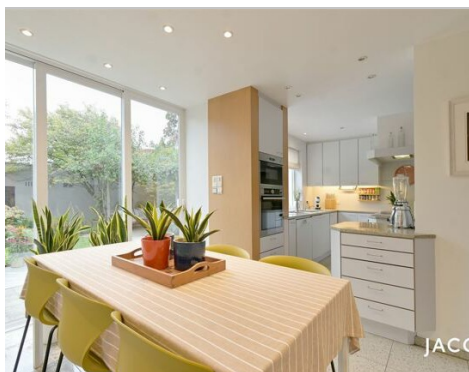
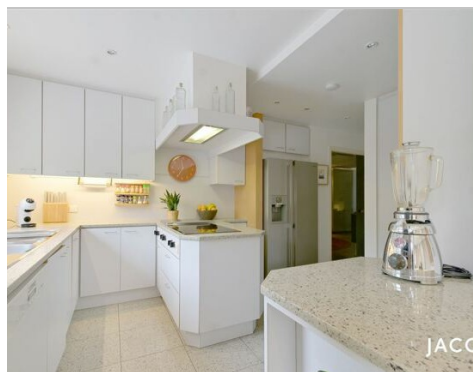
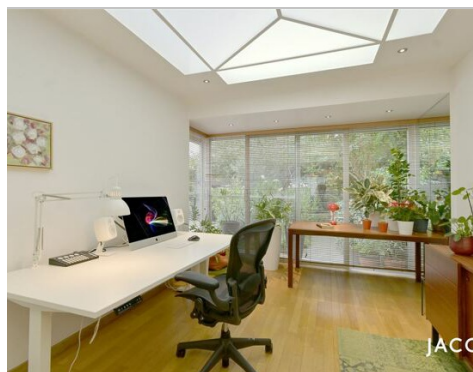
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen: Garagepoort met afstandsbediening,wijn kelder,Internet
Verwarming: CV op gas		Type dak: Plat dak	
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: Andere	
Raamkozijn: alu	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuidwest	Comfort buiten: Beerput + riolering (gemend systeem)
		Oriëntatie terras: Zuidwest	
		Commentaar: Duurzame afwerking, instapklaar en zeer goed onderhouden!	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

