



Albrecht Rodenbachstraat 12, 2850 BOOM

120.5 m² 3 1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u deze charmante rijwoning voor in Boom, zeer centraal gelegen, en op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen,....

Deze woning geniet 3 volwaardige slaapkamers, een zuid-terras (25m²) en een garage met tal van mogelijkheden!

Indeling:

- kelderniveau: ruime garage/berging/wasruimte/fietsenstalling (28m²).
- gelijkvloers: inkomhal, apart gastentoilet met handenwasser, badkamer (te renoveren), keuken, leefruimte.
- 1ste verdieping: nachthal, 2 slaapkamers.
- 2de verdieping: nachthal (5m²), zolder 18,5m² (1 of 2 slaapkamers mogelijk).

TROEVEN:

- gunstig EPC 299 label C (geen renovatieverplichting).
- goed onderhouden, opfrissingen noodzakelijk + enkele renovaties.
- zeer centraal gelegen, perfecte uitvalsbasis naar fiets & wandelroutes.
- 3 volwaardige slaapkamers.
- ruime garage/berging/fietsenstalling.
- gezellig aangelegd zuid-terras met elektrische zonneluifel.

Had u graag meer informatie gewenst of een bezoek ingepland? Aarzel niet langer en neem gerust contact op met Ken op 0477 72 51 82 of via ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 120.5m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 299kWh/m ² /jaar
Prijs: € 272.500		Badkamers: 1	EPC category: C
Adres: Albrecht Rodenbachstraat 12, 2850 BOOM	Oppervlakte grond: 135m ²	Toiletten: 2	Bouwjaar: 1933
	Oppervlakte grond: 135m ²		Renovatiejaar: 1999
	Voorgevel: 4.8m		Staat: Op te frissen
	Garages: 1		Bebouwing: Gesloten

COMFORT

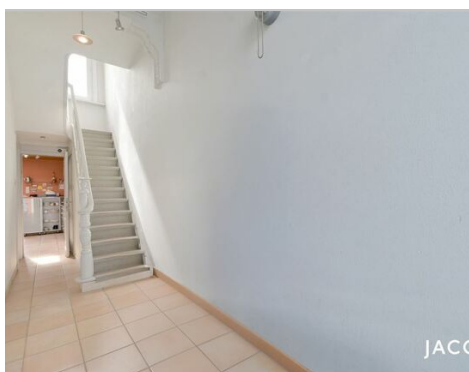
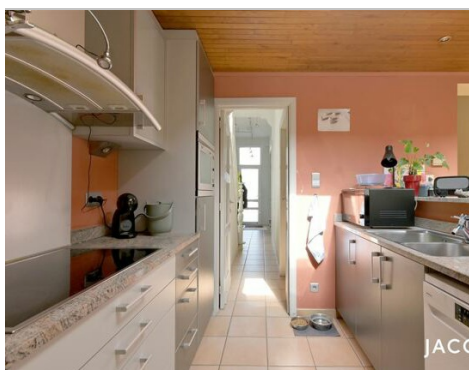
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen: Internet
Verwarming: CV op gas		Type dak: Puntdak	Comfort buiten: Beerput + riolering (gemend systeem)
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: Pannen	
Raamkozijn: pvc	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid	
		Oriëntatie terras: Zuid	
		Commentaar: Enkele opfrissingen/renovaties noodzakelijk, goed onderhouden woning!	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 272.500



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

