



RUIME VILLA MET 4SLPK'S OP EEN PRACHTIG PERCEEL
VAN 1203M²!

€ 549.000

Kontichsesteenweg 68, 2630 AARTSELAAR

196 m² 3 1

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Ontdek deze prachtige open bebouwing in Aartselaar, centraal gelegen op een royaal perceel van 1203m² met een zuid tuin om in weg te dromen!

Bij binnenkomst via de inkomhal wordt u verwelkomd in een charmante leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, met aansluitend de half-open keuken met zicht op en toegang tot de gezellige tuin.

De badkamer en slaapkamer bevinden zich momenteel op het gelijkvloers. Verder is er ook nog een aparte wasruimte.

De woning is gerenoveerd in 2004 (gelijkvloers), de zolderverdieping (88m²) is nog volledig in te richten/te renoveren.

De buitenruimte is een ware oase, met een uitgestrekte tuin die tal van mogelijkheden biedt voor recreatie en ontspanning. Of u nu een passie heeft voor tuinieren of gewoon wil genieten van de rust, de mogelijkheden zijn eindeloos.

TROEVEN:

- EPC 291 label C (geen renovatieplicht).
- 4 tot 5 slaapkamers mogelijk, zolder te renoveren/in te richten naar eigen smaak.
- ruime aparte garagebox (36m²) met elektrische sectionaalpoort (bouwjaar 2004).
- lange oprit voor 5 tot 6 wagens, met uitbreidingsmogelijkheden.
- mogelijkheid tot aankoop bijkomend perceel achter de woning (agrarisch), met een uitgang langs achter.

Deze charmante woning baadt in licht, ruimte en groen en is de moeite waard om te bezoeken, bent u benieuwd naar deze karaktervolle villa met tal van mogelijkheden?

Voor meer info: 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 196m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 291kWh/m ² /jaar
Prijs: € 549.000		Badkamers: 1	EPC category: C
Adres: Kontichsesteenweg 68, 2630 AARTSELAAR	Oppervlakte grond: 1203m ² Oppervlakte grond: 1203m ² Voorgevel: 11m Garages: 1 Parkings (buiten): 6	Toiletten: 2	Bouwjaar: 1963 Renovatiejaar: 2004 Staat: Op te frissen Bebouwing: Open

COMFORT

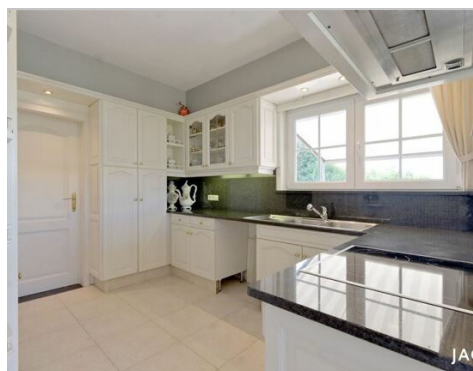
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen:
Verwarming: CV op gas		Type dak: Puntdak	Airconditioning, Garagepoort met afstandsbediening, Internet
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid	Comfort buiten: Vijver
Raamkozijn: pvc	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie terras: Zuid	
		Commentaar: Deels te renoveren (zolderverdieping), gelijkvloers gerenoveerd in 2004.	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

