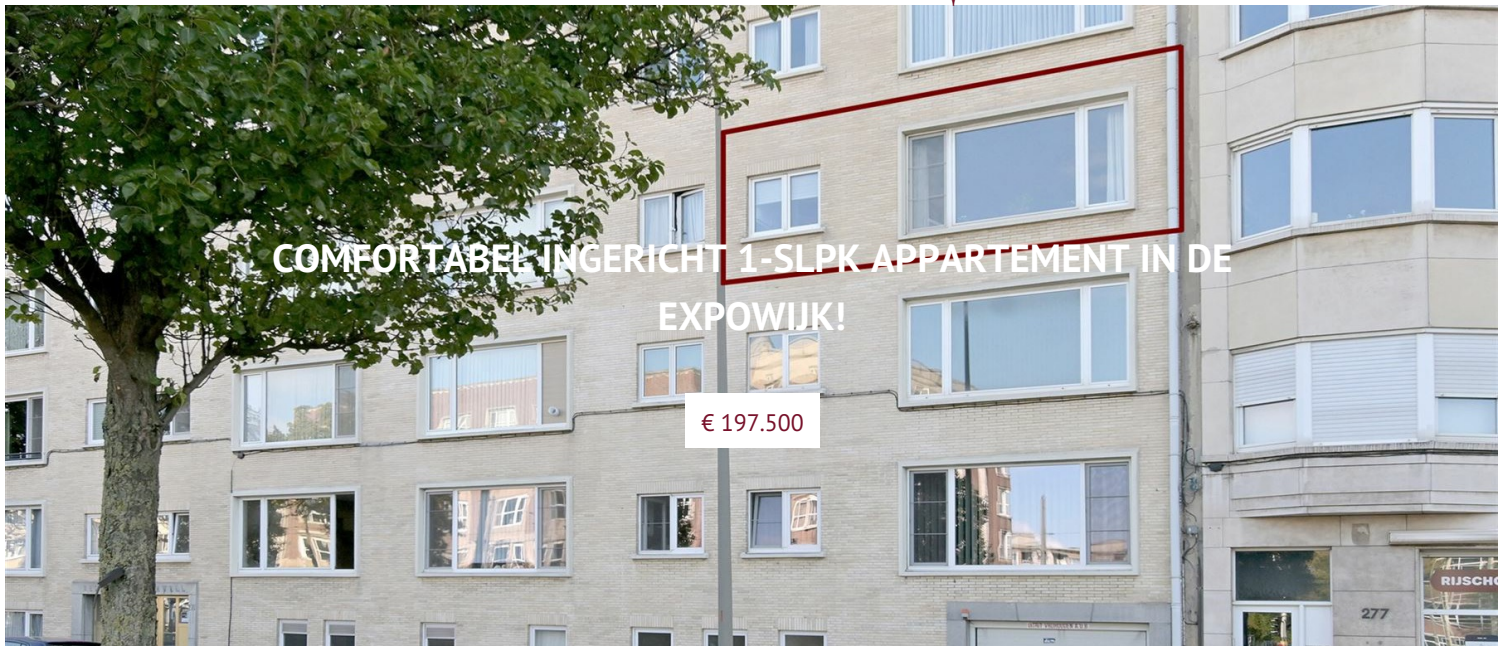




COMFORTABEL INGERICHT 1-SLPK APPARTEMENT IN DE EXPOWIJK!

€ 197.500

Jan Van Rijswijcklaan 275/C 302, 2018 ANTWERPEN

 63.5 m²  1  1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Ontdek dit ruime, lichtrijke appartement met aparte slaapkamer en badkamer en grote living met open keuken. Gunstig gelegen aan de rand van de stad, vlak bij openbaar vervoer, Park + Ride, uitvalswegen, deSingel, drie parken, zwembad en winkels.

STERKSTE TROEVEN

- 63,5 m² woonoppervlakte, heel goed ingedeeld
- EPC B, asbestveilig, elektriciteit conform AREI.
- om de hoek: voordelige Park + Ride met 195 parkeerplaatsen, 6 laadpalen, deelfietsen en Poppy, beveiligde fietsenstalling op de Park + Ride.
- veiligheidsdeur (2025): inbraakwerend, geluidswerend en brandvertragend
- lift aanwezig
- meubelen e.d. eventueel mee over te nemen
- lage gemeenschappelijke kosten

INDELING

- hal en gang met berging en grote dressing
- aparte slaapkamer (voor tweepersoonsbed)
- aparte badkamer met toilet en douche en meubel met ingebouwde lavabo + aansluiting wasmachine
- ruime woonkamer en goed uitgeruste keuken

Het instapklare appartement bevindt zich in een goed beheerd en onderhouden gebouw met authentieke elementen, gelegen in een woongebied met een culturele historische en esthetische waarde. Een mooie plek voor Airbnb, studenten Conservatorium of Uantwerpen en stadsmussen die graag net buiten het centrum wonen. Waardevol voor zowel starters als investeerders.

Voor meer info of een bezoek, bel of mail Ken: 0477 72 51 82 of ken@ilovejacq.be.

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 197.500

Adres: Jan Van Rijswijcklaan
275/C 302, 2018 ANTWERPEN

Bewoonbare oppervlakte:

63.5m²

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 117kWh/m²/jaar

EPC category: B

Bouwjaar: 1957

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Collectief

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Type dak: Plat dak

Conditie dak: Goede staat

Dakmateriaal: Roofing

Commentaar: Instapklaar en
zeer goed onderhouden.

Comfort binnen:

parlofoon, Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: C

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

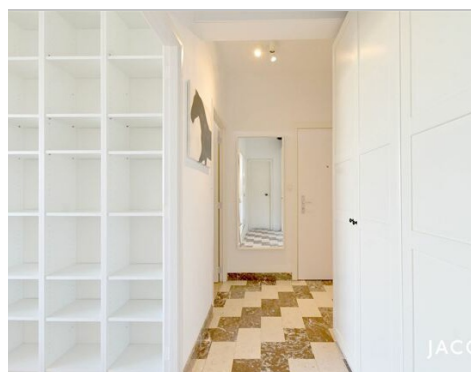
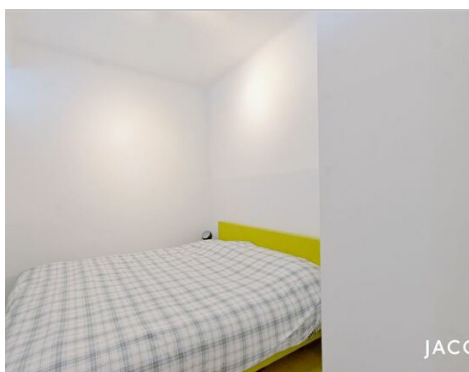
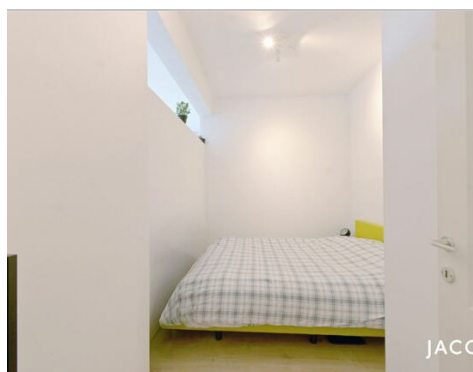
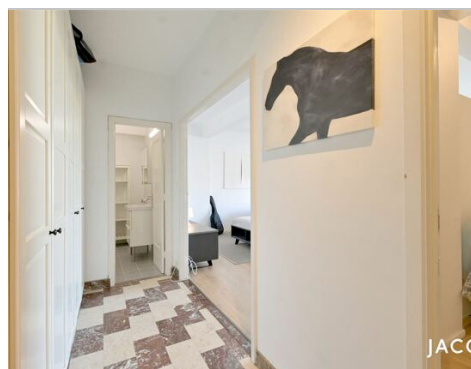
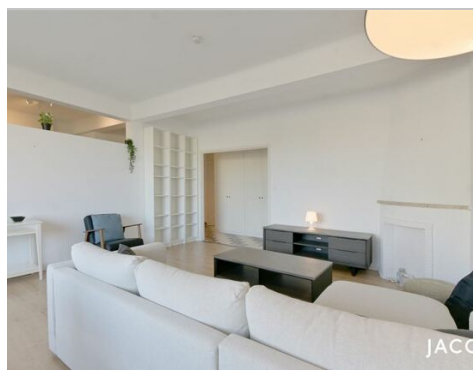
G-score: C

Voorkooprecht: Nee

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 197.500



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

