



RECENTE, ENERGIEZUINIGE WONING TE DEURNE!

€ 539.000

Constant Jorislaan 64, 2100 Deurne

 162 m²  4  1

EPC A

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze prachtige, energiezuinige woning met hoogwaardige afwerking voor. Deze recente en volledig instapklare woning is een echte parel, gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonbuurt Eksterlaer.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met vestiaire en een apart gastentoilet. De ruime eetkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een prachtige lichtinval en een mooi zicht op de zuidgerichte tuin. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van kwalitatieve toestellen en sluit aan op een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als bureauimte, evenals een lichtrijke leefruimte met een aangenaam zicht op het park.

De tweede verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een extra berging.

Buiten geniet u van een volledig aangelegde, zuidgerichte tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen en te genieten van zonnige dagen. Daarnaast beschikt de woning over een praktisch tuinhuis.

Een ondergrondse staanplaats is mogelijk bij aan te kopen voor €20.000.

Extra troeven:

- * Zonnepanelen en warmtepomp
- * Hoogwaardige en stijlvolle afwerking
- * Automatische rolluiken, vliegenramen en zonneluifel

* Zuidgerichte, volledig aangelegde tuin

Deze woning combineert comfort, energiezuinigheid, ruimte en een hoogwaardige afwerking op een absolute toplocatie.

Bent u de nieuwe eigenaar van deze prachtige woning?

Neem dan zeker contact met ons op voor een bezoek of meer informatie via sam@ilovejacq.be of 0474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte:	Slaapkamers: 4	EPC: 10kWh/m ² /jaar
Prijs: € 539.000	162m ²	Badkamers: 1	EPC category: A
Adres: Constant Jorislaan 64, 2100 Deurne		Toiletten: 2	Bouwjaar: 2020
			Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

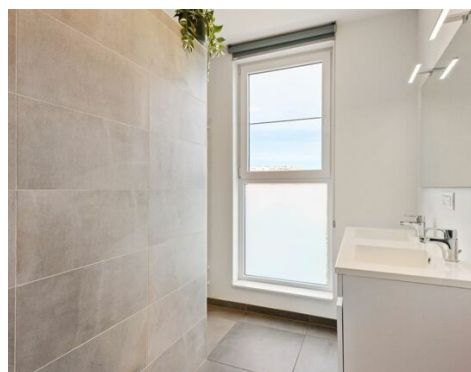
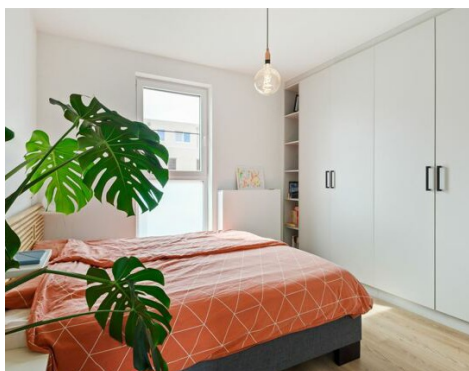
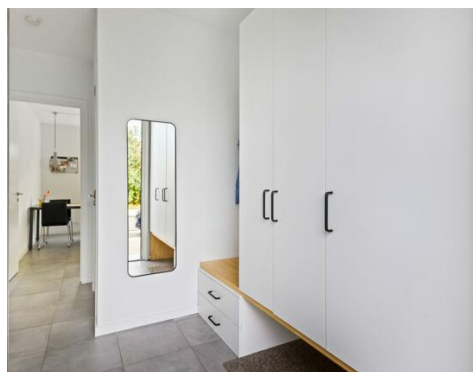
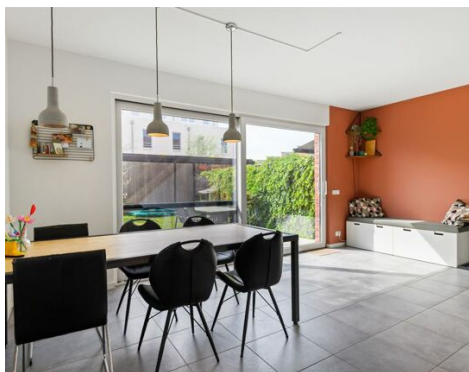
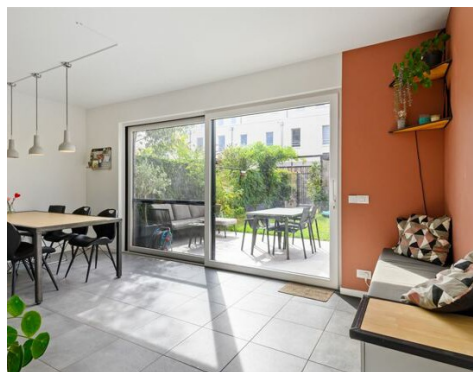
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja,	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen:
Verwarming: Warmtepomp	conform AREI	Type dak: Plat dak	Domotiek, Teledistributie
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid	Comfort buiten: Tuinhuis
Raamkozijn: pvc			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 539.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be