REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



# RECENT DAKAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS TE ANDERLECHT

€ 285.000

Pippenzijpestraat 15, 1070 Anderlecht

96 m² 2 1

EPC D

## OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u met plezier dit aangename tweeslaapkamerappartement voor, ideaal gelegen in Anderlecht. Dankzij de gunstige locatie bevindt u zich op wandelafstand van tal van voorzieningen zoals Westland Shopping, scholen, parken, openbaar vervoer en winkels, wat dit appartement bijzonder aantrekkelijk maakt voor zowel eigen bewoning als investering.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een praktische inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De woonkamer vormt het hart van het appartement en geniet van een aangename lichtinval, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Aansluitend bevindt zich de functionele keuken.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een zonnig terras, waar u in alle rust kan genieten.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers.
De badkamer, het afzonderlijke toilet en de praktische berging dragen extra bij aan het wooncomfort van het appartement.

Als extra troef is er de mogelijkheid tot aankoop van de ondergrondse autostaanplaats voor €20.000.

Bent u op zoek naar een goed gelegen appartement met twee slaapkamers en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit misschien wel uw nieuwe thuis. Wacht niet langer en plan vandaag nog uw bezoek.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u contact opnemen met Sam via 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

Benieuwd naar de waarde van uw woning? We helpen u met plezier verder voor een vrijblijvende en gratis schatting.

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

## KENMERKEN

**Type:** Appartement
**Prijs:** € 285.000
**Adres:** Pippenzijpestraat 15, 1070 Anderlecht

**Bewoonbare oppervlakte:** 96m²

**Verdiepingen:** 4
**Verdieping:** 4
**Slaapkamers:** 2
**Badkamers:** 1
**Toiletten:** 1

**EPC:** 177kWh/m²/jaar
**EPC category:** D
**Bouwjaar:** 2010
**Staat:** Direct bewoonbaar
**Bebouwing:** Halfopen

## COMFORT

**Beglazing:** Dubbel

**Aansluiting water:** Ja
**Aansluiting gas:** Ja

**Keuken:** Volledig ingebouwd
**Type dak:** Plat dak

**Comfort binnen:** parlofoon,Teledistributie

## INFORMATIEPLICHT

**Stedenbouwkundige vergunning:** In aanvraag
**Stedenbouwkundige bestemming:** In aanvraag
**P-score:** In aanvraag
**Verkavelingsvergunning:** In aanvraag

**Dagvaarding en herstelvordering:** In aanvraag
**G-score:** In aanvraag
**Voorkooprecht:** In aanvraag
**Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

**Prijs:** € 285.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

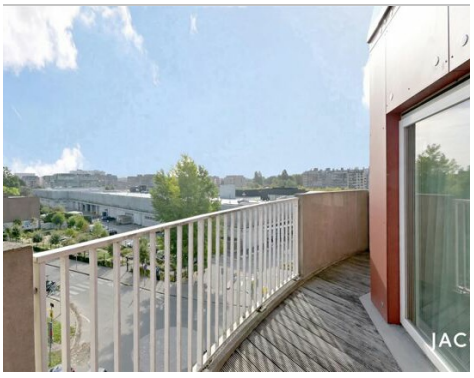













# BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

