



Mechelsesteenweg 200, 2550 Kontich

 101.4 m<sup>2</sup>  2  1

## OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

### RESIDENTIE MARIËNHOOF

Het project omvat 35 energiezuinige appartementen en 1 commerciële ruimte, waarvan 10 met privéterrassen en 12 met een parkview terras. Bovendien genieten alle bewoners van een veilige ondergrondse parking voor zowel auto als fiets. Of u nu op zoek bent naar een luxeappartement met privétuin of met een groot terras, wij hebben voor elk wat wils.

Dit project is ontwikkeld volgens de actuele BEN-principes, zodat je hier duurzaam, voordelig en zeer comfortabel woont.

Residentie Mariënhoof bestaat uit twee architecturale parels: aan de straatzijde voorzien we een 'poortgebouw' om de toegang te markeren en in het binnengebied fungeert een langwerpig gebouw tussen het groen als ruggengraat voor het perceel. Gezinsvriendelijkheid is het doel. We zetten in op genereuze plattegronden met private buitenruimtes en een collectieve tuin waar ontmoeting tussen de bewoners in hand wordt gewerkt.

De residenties bestaan uit verschillende appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers (oppervlaktes van 69 m<sup>2</sup> tot 114 m<sup>2</sup>). Op de bovenverdieping vind je ruime penthouses met prachtige terrassen en op het gelijkvloers hebben de appartementen prachtige privétuinen (tot 57 m<sup>2</sup>).

Ontwikkelaar Oak Properties staat garant voor duurzame kwaliteit. Elk appartement wordt in detail afgewerkt met hoogwaardige materialen en voldoet aan alle hedendaagse comforteisen, met veel aandacht voor thermische en akoestische isolatie. Er is vloerverwarming en grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en vergroten het ruimtegevoel.

Meer informatie via onze website [www.ilovejacq.be](http://www.ilovejacq.be) of contacteer ons via [mickael@ilovejacq.be](mailto:mickael@ilovejacq.be)

### KENMERKEN

|                                                     |                                |                        |                         |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Type:</b> Appartement                            | <b>Bewoonbare oppervlakte:</b> | <b>Verdiepingen:</b> 2 | <b>Bouwjaar:</b> 2023   |
| <b>Subtype:</b>                                     | 101.4m <sup>2</sup>            | <b>Verdieping:</b> 2   | <b>Staat:</b> Nieuwbouw |
| Nieuwbouwappartement                                |                                | <b>Slaapkamers:</b> 2  | <b>Bebouwing:</b> Open  |
| <b>Adres:</b> Mechelsesteenweg 200,<br>2550 Kontich |                                | <b>Badkamers:</b> 1    |                         |
|                                                     |                                | <b>Toiletten:</b> 1    |                         |

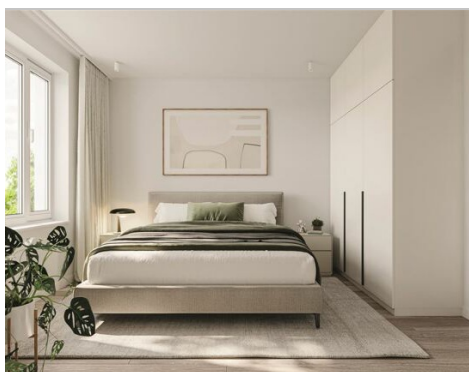
### COMFORT

|                                      |                              |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>Verwarming (type):</b> Collectief | <b>Aansluiting water:</b> Ja | <b>Keuken:</b> Hyper-geïnstalleerd |
| <b>Verwarming:</b> Warmtepomp        | <b>Aansluiting gas:</b> Ja   | <b>Type dak:</b> Zadeldak          |
| <b>Beglazing:</b> Driedubbel         |                              |                                    |
| <b>Raamkozijn:</b> alu               |                              |                                    |

### INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige vergunning:</b> Ja         | <b>Dagvaarding en herstellvordering:</b> In aanvraag                                                                                                                      |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming:</b> Woongebied | <b>G-score:</b> In aanvraag                                                                                                                                               |
| <b>P-score:</b> In aanvraag                     | <b>Voorkooprecht:</b> Nee                                                                                                                                                 |
| <b>Verkavelingsvergunning:</b> In aanvraag      |  <b>Overstromingsgevoelig gebied:</b> Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL



## BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

