

UNIEKE VILLA MET KARAKTER OP EEN PRACHTIG
PERCEEL VAN 4926M²!

€ 1.150.000

Leeuwerikweg 46, 3140 Keerbergen

 370 m²  5  3



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze exclusieve villa voor op een prachtig perceel van circa 4926 m²!

Vanaf u het domein betreedt via de lange oprijlaan wordt u meteen betoverd door de indrukwekkende uitstraling van deze luxueuze woning, zeer rustig gelegen in een oase van groen.

Op het gelijkvloers vindt u een riante inkomhal met apart gastentoilet, een lichtrijke eetkamer en het salongedeelte (vloerverwarming). Het salon (plafondhoogte circa 6m) geniet een riante open haard in natuursteen en heeft een prachtig zicht op de tuin. De ruime leefkeuken is voorzien van alle comfort.

Deze villa beschikt over 5 volwaardige slaapkamers, elk met hun eigen unieke en stijlvolle inrichting.

Verder zijn er 2 badkamers afgewerkt met oog voor detail. (uitgerust met een ligbad, een bidet, een dubbele en enkele wastafel) en een apart gastentoilet met handenwasser.

1ste verdieping: open mezzanine op een prachtige houten vloer uit een oud klooster (incl. Van Laere biljart tafel), 3 ruime slaapkamers met een open haard.

Op deze verdieping hebt u ook een badkamer met bad, enkele lavabo, toilet en bidet.

Verder beschikt de woning over een dubbele inpandige garage, parkeergelegenheid buiten, een grote kelder en een aparte en praktische wasruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- de volledige woning is afgewerkt met eik (vloeren, balken, ramen, ingemaakte kasten, deuren, garagepoort).
- riante garage met 2 bakovens.
- kelder + kruipruimte onder ganse woning.

- prachtige tuin met tal van mogelijkheden.
- solide woning, betonconstructie (bouwjaar 1979).
- gunstig EPC 247 label C

Voor een bezoek of meer informatie contacteer alvast Ken via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 370m ²	Slaapkamers: 5	EPC: 247kWh/m ² /jaar
Subtype: Villa		Badkamers: 3	EPC category: C
Prijs: € 1.150.000	Oppervlakte grond: 4926m ²	Toiletten: 3	Bouwjaar: 1979
Adres: Leeuwerikweg 46, 3140 Keerbergen	Oppervlakte grond: 4926m ²		Staat: Direct bewoonbaar
	Garages: 1		Bebouwing: Open
	Parkings (binnen): 2		
	Parkings (buiten): 6		

COMFORT

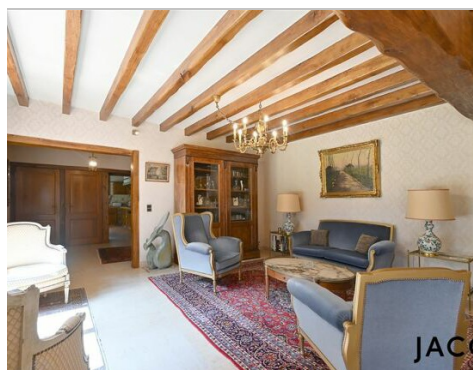
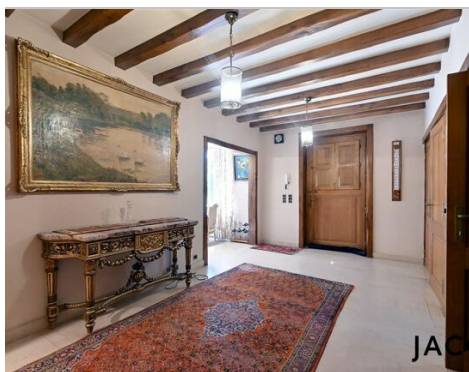
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Kasten met toestellen
Verwarming: CV op stookolie		Dakmateriaal: Leipannen
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuidwest
Raamkozijn: hout		Oriëntatie terras: Zuidwest

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: In aanvraag
P-score: In aanvraag	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

