



Rubensstraat 58/0101, 2550 Kontich

108.5 m² 2 1

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Bent u op zoek naar een instapklaar duplexappartement op de 1ste verdieping (geen lift aanwezig) met 2 volwaardige slaapkamers, vlakbij het bruisende centrum van Kontich? Dit betreft een kleinschalig gebouw met 2 appartementen.

Indeling 1ste verdieping: prive inkomhal met aansluitend de ruime en lichtrijke leefruimte met open haard.

Mooie, open retrokeuken voorzien van alle comfort (geen vaatwas) met toegang tot het noord-west terras (6m x 2m). Op dezelfde verdieping hebt u ook een wasruimte en een apart gastentoilet met handenwasser.

Indeling 2de verdieping: nachthal en kleine berging, verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en enkele lavabo.

Via een uitschuifbare trap hebt u ook nog toegang tot een extra bergingszolder (10m²). Er is ook een gemeenschappelijke kelder.

Bijzonderheden:

- garagebox te huren op 1 minuut wandelafstand (overname huurcontract).
- instapklaar en zeer goed onderhouden.
- gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen.
- terras, kleine gemeenschappelijke fietsenstalling.
- gunstig EPC 255 label C, asbestveilig, elektrische keuring conform tot 2049.
- geen gemeenschappelijke kost (geen syndicus).

Had u graag meer informatie gewenst of een bezoek ingepland, contacteer Ken op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement	Bewoonbare oppervlakte:	Verdieping: 1	EPC: 255kWh/m ² /jaar
Prijs: € 265.000	108.5m ²	Slaapkamers: 2	EPC category: C
Adres: Rubensstraat 58/0101, 2550 Kontich	Voorgevel: 6m	Badkamers: 1	Bouwjaar: 1960
		Toiletten: 2	Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen: Open haard met cassette,parlofoon,Telefooncentrale,Teledis
Verwarming: CV op gas		Type dak: Zadeldak	
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: Pannen	
Raamkozijn: pvc	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie achtergevel: Noordwest	
		Oriëntatie terras: Noordwest	

INDELING

Inkomhal (5 m ² <) Inkomhal met ingemaakte kasten.	Half-ingerichte keuken (16 m ² <) Retro keuken: elektrisch kookvuur, inbouw heteluchtoven, geen vaatwas.
Washok (6 m ² <) Wasruimte/berging.	Living (33 m ² <) Lichtrijke leefruimte met open haard.
Toilet 1 (3 m ² <) Apart gastentoilet met handenwasser.	Nachthal (6.5 m ² <) Ruime nachthal.
Slaapkamer 1 (15 m ² <) Slaapkamer achteraan met dakkapel.	Slaapkamer 2 (14 m ² <) Slaapkamer vooraan straatkant.
Badkamer 1 (6 m ² <) Douche, toilet, enkele lavabo.	Berging (4 m ² <) Extra berging.
Bergingszolder (10 m ² <) Zolderverdieping met valtrap (vaillant condensatieketel aanwezig - 2018).	

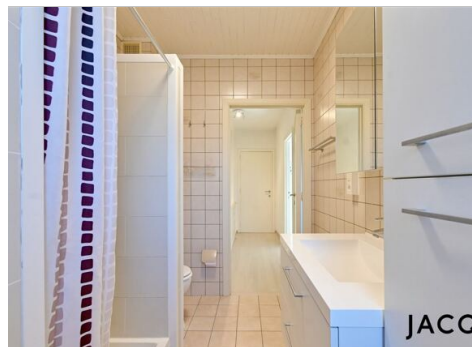
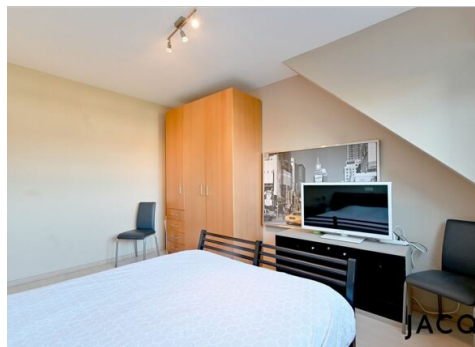
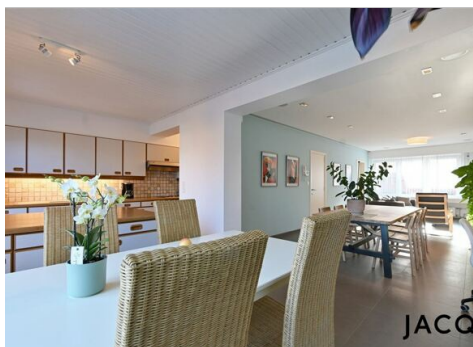
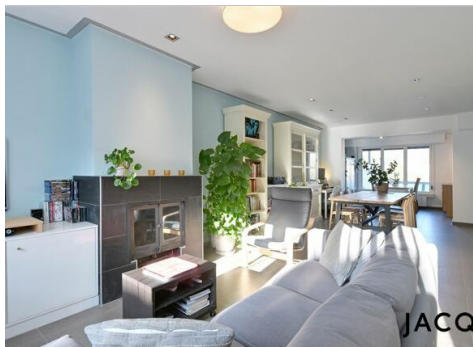
INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: Klasse B
P-score: Klasse B	Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000

Kadastraal Inkomen: €508



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

