



PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS TE EDEGEM!

€ 274.000

Leonardo da Vincilaan 22/5, 2650 Edegem

 95 m²  2  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u met veel enthousiasme dit lichtrijke, gerenoveerd appartement voor!

Dit stijlvolle appartement gelegen in het rustige en groene Edegem biedt een woonoppervlakte van circa 95m². Het appartement omvat een ruime, lichte woonkamer met een moderne, comfortabele zithoek en een eetkamer die dankzij de grote raampartijen geniet van veel natuurlijk lichtinval. De strakke, eigentijdse keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, wat een naadloze kookervaring garandeert.

Er zijn twee goed bemeten slaapkamers beschikbaar. De master bedroom straalt rust uit en beschikt over voldoende ruimte voor een groot bed en kledingopslag. De tweede slaapkamer, momenteel uitgerust als kinderkamer, kan ook dienen als gastenkamer of studiekamer. U vindt ook nog een derde kamer die polyvalent gebruikt kan worden. Denk hierbij aan een hobbykamer, speelkamer, dressing, of zelfs een extra bergruimte. De badkamer is uitgerust met een ruime inloofdouche, een enkele lavabo en voldoende plek voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over een eigen privé terras maar wil je écht van de zon genieten? Neem dan plaats in de gemeenschappelijke tuin!

Bij het appartement hoort eveneens een privé garagebox en is verplicht bij aan te kopen voor 25.000 euro.

Dit appartement combineert de rust van de buitenomgeving met het gemak van een onderhoudsvriendelijke woonruimte, ideaal voor zowel starters, jonge families als investeerders die op zoek zijn naar een goede balans tussen comfort en toegankelijkheid.

TROEVEN:

* Zeer gunstig EPC (A)

- * Lage gemeenschappelijke kosten
- * Invalswegen, winkels en scholen nabij
- * Ruime kelderberging
- * Gemeenschappelijke, zuidgerichte tuin

Wil je eens een kijkje komen nemen?

Neem dan snel contact op via ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 274.000

Adres: Leonardo da Vincilaan
22/5, 2650 Edegem

Omgeving: Kalm, Residentieel,
Groen & Geïsoleerd

Bewoonbare oppervlakte: 95m²

Garages: 1

Verdieping: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 98kWh/m²/jaar

EPC category: A

EPC code: 20211231-
0002519469-RES-1

Staat: Gerenoveerd

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Hyper-geïnstalleerd

Comfort binnen: parlofoon

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied


P-score: Klasse A

Verkevelingsvergunning: Ja

Dagvaarding en herstellvordering: Niet van toepassing

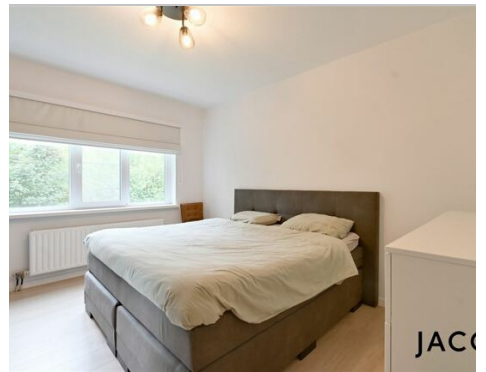
G-score: Klasse A

Voorkooprecht: Nee

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

