






K. de Backerstraat 49, 2620 Hemiksem

 238 m²  5  2

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze prachtige eigendom voor op een perceel van circa 498 m² in het rustige Hemiksem.

Het bijzondere aan deze eigendom is dat wij 2 aparte wooneenheden kunnen aanbieden!

Indeling woning 1 (hoofdgebouw): U komt via de ruime inkomhal binnen in de lichtrijke eetkamer met aansluitend de open keuken (zicht op de tuin). Verder op het gelijkvloers bevindt zich de gezellige leefruimte. Op de 1ste verdieping bevinden zich de badkamer (bad, douche, lavabomeubel en toilet), slaapkamer 1, slaapkamer 2 (bureau en dressing) en slaapkamer 3. Op de 2de verdieping situeert zich de ruime hoofdslaapkamer. Doorheen de woning worden kwalitatieve en natuurlijke materialen gebruikt.

Indeling woning 2 (bijgebouw, achteraan in de tuin): Dit prachtig bijgebouw werd recentelijk gerenoveerd en laat u genieten in een rustige, groene omgeving. U komt binnen in de lichtrijke leefruimte met eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken die volledig werd ingericht met kwalitatieve toestellen. Ook is er een aparte slaapkamer, badkamer (douche met lavabomeubel) en toilet aanwezig. Ideaal als kangoeroewoning, praktijkruimte of polyvalente ruimte. De prachtige tuin werd mooi aangelegd en biedt voldoende privacy tussen beide wooneenheden.

Benieuwd en graag een bezoekje of wat meer info, contacteer dan Ulrike via ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 238m ²	Slaapkamers: 5	EPC: 261kWh/m ² /jaar
Subtype: Herenhuis	Oppervlakte grond: 498m ²	Badkamers: 2	EPC category: C
Prijs: € 515.000	Oppervlakte grond: 498m ²	Toiletten: 3	EPC code: 20230425-0002864789-RES-1
Adres: K. de Backerstraat 49, 2620 Hemiksem	Parkings (buiten): 2		Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Alle comfort
Verwarming: CV op gas	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid
Beglazing: Dubbel	Aansluiting gas: Ja	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: Ja	Dagvaarding en herstellvordering: Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied	G-score: Klasse B
P-score: Klasse B	Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet van toepassing	Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

