




PRACHTIG APPARTEMENT TE EDEGEM!

€ 255.000

Sint-Goriksplein 5/10, 2650 Edegem

 109 m²  3  1

EPC **B**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag dit prachtig appartement voor te Edegem.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden gebouw en is gelegen in de nabijheid van scholen, parken, alle belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer.

Via de inkomhal betreedt u de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. Aansluitend aan de leefruimte vindt u de keuken met alle nodige toestellen.

Verder zijn er 2 ruime slaapkamers met toegang tot het ruim terras. De 3de kamer is ideaal voor dressing of bureau.

De badkamer werd prachtig gerenoveerd met een inloopdouche en lavabo.

Extra troeven:

- EPC B
- Lift aanwezig in gebouw
- Dak geïsoleerd en gerenoveerd
- Kelderberging aanwezig

Mogelijk tot aankoop van garagebox.

Buiten kan u genieten van het leuke terras met open uitzicht.

Bent u de volgende eigenaar van dit prachtig appartement? Voor een bezoek of meer informatie contacteer Mickael via 0495/93.75.19 of
mickael@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 255.000

Adres: Sint-Goriksplein 5/10,
2650 Edegem

Bewoonbare oppervlakte:

109m²

Garages: 1

Verdieping: 3

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

EPC: 119kWh/m²/jaar

EPC category: B

Bouwjaar: 1969

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: -

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Type dak: Zadeldak

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

