






Arendstraat 21, 2018 Antwerpen

 143 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Jacq Real Estate stelt u graag dit prachtig herenhuis voor, gelegen in de prachtige wijk Zurenborg te Antwerpen.

Bij het betreden van de woning voelt u meteen de charme, gezelligheid en duurzaamheid die deze woning uitstraalt.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u: een prachtige inkomhal, een lichtrijke leefruimte met maatkast, een ruime leefkeuken voorzien van alle comfort en een gezellige buitenruimte.

We nemen de trap naar de eerste verdieping waar we een riante badkamer vinden voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. Aangrenzend vinden we de eerste slaapkamer voorzien van een zeer ruime dressing. Op de 2de verdieping vinden we nog 2 slaapkamers alsook een ruim, zonnig dakterras.

Extra troeven:

- Prachtig gerenoveerd met oog voor duurzaamheid
- Ruim dakterras
- Toplocatie
- Mogelijkheid om dressing om te vormen tot 4de slaapkamer

Went u meer informatie of komt u graag een kijkje nemen? Neem dan zeker contact op met Sam via sam@ilovejacq.be of via het nr. 0474 42 00 76


KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 143m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 183kWh/m ² /jaar
Prijs: € 459.000		Badkamers: 1	EPC category: B
Adres: Arendstraat 21, 2018 Antwerpen			EPC code: 20240321-0003183451-RES-2
			Bouwjaar: 1920
			Renovatiejaar: 2019
			Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

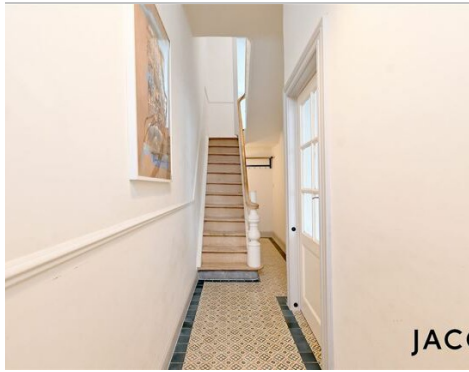
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen: Teledistributie
Verwarming: CV op gas		Type dak: Zadeldak	
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja		
Raamkozijn: pvc	Aansluiting gas: Ja		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: Niet van toepassing	Dagvaarding en herstellvordering: Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde	G-score: Klasse A
Voorkooprecht: Niet van toepassing	P-score: Klasse A
 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning: Niet van toepassing

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000
Kadastraal Inkomen: €545



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

