



Krijgslaan 245/1.4, 2610 Wilrijk

 103 m² 2 1

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u met veel enthousiasme deze ruime, moderne duplex voor in het mooie Wilrijk!

Bij het betreden van het appartement komen we binnen in een moderne inkomhal, voorzien van een ingemaakte vestiaire en een apart toilet.

Daarna wandelen we de open leefruimte binnen waarbij natuurlijke lichtinval al meteen een eye-catcher is.

Hier heb je de perfecte ruimte voor een knusse avond in de zetel of een gezellige avond met vrienden/familie.

De keuken is voorzien van alle toestellen die u nodig heeft voor een heerlijke maaltijd op tafel te zetten. Ook is er meer dan voldoende ruimte om een gezellige eetplaats te creëren.

Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan een momenteel dienst doet als bureauruimte.

De andere bevindt zich bovenaan met aansluitend een comfortabel badkamer met douche, ligbad en extra toilet.

In de ondergrondse parking is een garagebox bij aan te kopen voor 30.000 euro.

TROEVEN:

- Gunstige ligging nabij scholen, winkels, invalswegen,...
- EPC B (133)
- Open ruimtes met veel natuurlijke lichtinval
- Zonnig, overdekt terras

Bent u op zoek naar een moderne, ruime woning? Aarzel dan niet en plan vandaag nog een bezoek met ons.

Contacteer ons via ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42.

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 319.000

Adres: Krijgslaan 245/1.4, 2610
Wilrijk

Bewoonbare oppervlakte:

103m²

Garages: 1

Verdieping: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 2

EPC: 133kWh/m²/jaar

EPC category: B

COMFORT

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: Klasse A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

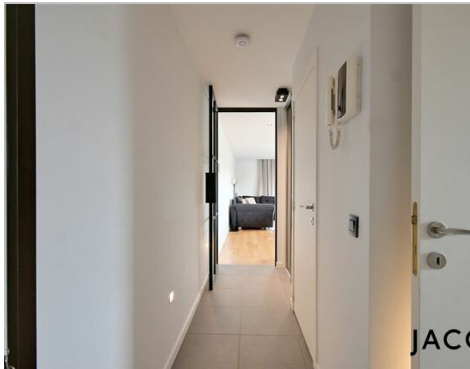
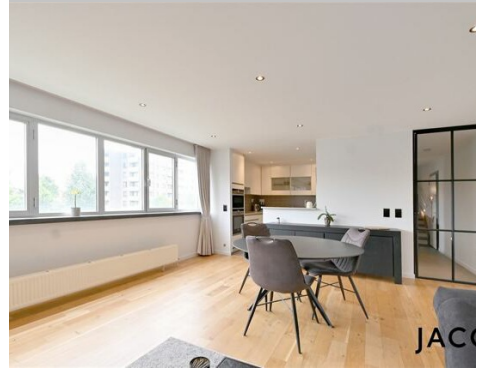
G-score: Klasse A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

