






Laarstraat 7, 2840 REET

 312.5 m²  4  3

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag u dit kleinschalig opbrengstpand voor in het hartje van Reet, gelegen nabij invalswegen, scholen, winkels, openbaar vervoer.

Bus 1

Wooneenheid op het gelijkvloers met een oppervlakte van ca 74 m². Bestaande uit een leefruimte met zitruimte en eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging, inkomhal, toilet, badkamer en 1 slaapkamer. (EPC 273kWh / m²jaar - Label C)

Bus 2

Wooneenheid op het gelijkvloers met een oppervlakte van ca. 70 m². Bestaande uit een leefruimte met zitruimte en eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging, inkomhal, toilet, badkamer, 1 slaapkamer en buitenruimte. (EPC 142 kWh / m²jaar - Label B)

Bus 3

Wooneenheid op de eerste en tweede verdieping met een oppervlakte van ca. 173 m². Bestaande uit een leefruimte met zitruimte en eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging, inkomhal, toilet, badkamer en 2 slaapkamers. Verder is er ook nog een gezellige buitenruimte. (EPC 246 kWh / m²jaar - Label C)

Extra troeven

- Toplocatie in het centrum van Reet.
- Individuele meters voor de nutsvoorzieningen.
- Verderzetting bestaande huurcontracten.
- Asbestveilig

- P en G score: klasse A.
- Elektrische keuring bus 1 en 2 conform AREI.
- Woonenheden onder 1 dak, kangoeroewonen mogelijk.

Had u graag meer informatie of een bezoek ingepland, contacteer alvast Ken via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Opbrengsteigendom

Subtype: Gebouw

Prijs: € 445.000

Adres: Laarstraat 7, 2840 REET

Bewoonbare oppervlakte:

312.5m²

Voorgevel: 10m

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

EPC: 142kWh/m²/jaar

EPC category: B

EPC code: 20230918-

0002992413-RES-1

Renovatiejaar: 2017

Staat: Op te frissen

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Certificaat elektriciteit: Ja,

conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Kasten met toestellen

Type dak: Zadeldak

Dakmateriaal: Pannen

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Comfort binnen:

Telefooncentrale, Teledistributie

INDELING**Inkomhal** (3 m²<)

Inkomhal appartement rechts glv

Washok (2 m²<)

Wasruimte appartement rechts gelijkvloers.

Keuken (11 m²<)

Keuken appartement rechts gelijkvloers.

Ontbijthoek (15 m²<)

Veranda met toegang tot tuin (appartement rechts gelijkvloers).

Badkamer 1 (6.5 m²<)

Badkamer appartement links gelijkvloers.

Slaapkamer 1 (15 m²<)

Slaapkamer appartement links gelijkvloers.

Living (28 m²<)

Leefruimte appartement links gelijkvloers.

Living (41 m²<)

Leefruimte appartement 1ste verdieping.

Badkamer 1 (9 m²<)

Badkamer appartement 1ste verdieping.

Speelkamer (23 m²<)

Extra leefruimte/berging/bureau/speelkamer appartement 1ste verdieping.

Slaapkamer 2 (37 m²<)

Slaapkamer 2 (appartement 1ste verdieping).

Berging (6 m²<)

Berging appartement rechts gelijkvloers.

Living (22 m²<)

Leefruimte appartement rechts gelijkvloers.

Badkamer 1 (4.5 m²<)

Badkamer appartement rechts gelijkvloers.

Keuken (12.5 m²<)

Keuken appartement links gelijkvloers.

Stookkamer (1.5 m²<)

Technische ruimte appartement links gelijkvloers.

Toilet 1 (2 m²<)

Apart gastentoilet appartement links gelijkvloers.

Washok (8.5 m²<)

Wasruimte/berging appartement links gelijkvloers.

Inkomhal (2 m²<)

Inkomhal appartement 1ste verdieping.

Keuken (12 m²<)

Keuken appartement 1ste verdieping.

Slaapkamer 1 (14 m²<)

Slaapkamer 1 appartement 1ste verdieping.

Ontbijthoek (11 m²<)

Veranda met trap naar de tuin (appartement 1ste verdieping).

Berging (26 m²<)

Berging op 2de verdieping (appartement 1ste verdieping).

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied


P-score: Klasse A

Verkavelingsvergunning: Ja

Dagvaarding en herstellordering: In aanvraag

G-score: Klasse A

Voorkooprecht: Nee

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000

Kadastraal Inkomen: €726



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

