





STIJLVOL 3-SLAAPKAMER APPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS TE WILLEBROEK!

€ 339.000

Scheldelaan 40, 2830 Willebroek

 112 m²  3  1

EPC **A**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate verwelkomt u graag in dit lichtrijke, gunstig gelegen appartement te Willebroek!

Ontdek dit prachtig appartement gelegen in het hart van Willebroek! Dit ruime appartement met een bewoonbare oppervlakte van 112 m² biedt een moderne en comfortabele woonervaring.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte woonkamer die een prachtig uitzicht biedt dankzij de grote ramen. De open indeling van de woonkamer en eetruimte zorgt voor een gezellige sfeer, ideaal voor zowel ontspanning als entertainment. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van moderne toestellen, en biedt voldoende ruimte en opbergmogelijkheden voor de kookliefhebber.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De eigentijdse badkamer is uitgerust met een ligbad-douche combinatie, een stijlvol badkamermeubel en toilet - perfect om de dag fris te beginnen of te ontspannen na een lange dag.

In de berging in de hal, kan je ook nog een apart toilet vinden én een berging waar wasmachine en droogkast geïnstalleerd kunnen worden.

Bovendien beschikt dit appartement over een zonnig terras, een ideale plek om te genieten van uw ochtendkoffie of een ontspannen avond met vrienden en familie. Extra gemak en veiligheid worden gegarandeerd met een eigen garage, gelegen in een ondergrondse parkeergarage.

Deze is verplicht bij aan te kopen voor €31.000.

Ben je aan wat sporten toe? Maak dan gebruik van de fitness die zich aan de inkomhal van het complex bevindt.

Met zijn moderne afwerking, optimale ruimtelijke indeling en gunstige ligging in Willebroek, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor een luxueuze

en comfortabele levensstijl.

TROEVEN:

- Lift aanwezig
- Domotica
- Zéér goede EPC (A)
- Zonnig terras
- Fitness en gezamenlijke tuin

Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging om dit uniek appartement te ontdekken!

Contacteer onze collega Ulrike via ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42.

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 339.000

Adres: Scheldelaan 40, 2830
Willebroek

Bewoonbare oppervlakte:

112m²

Garages: 1

Verdiepingen: 4

Verdieping: 3

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Toiletten: 2

EPC: 91kWh/m²/jaar

EPC category: A

EPC code: 20240525-
0003260323-RES-1

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Comfort binnen:

parlofoon, Videofoon, Vooruitrusting
HI-FI, Domotiek

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag


P-score: Klasse A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

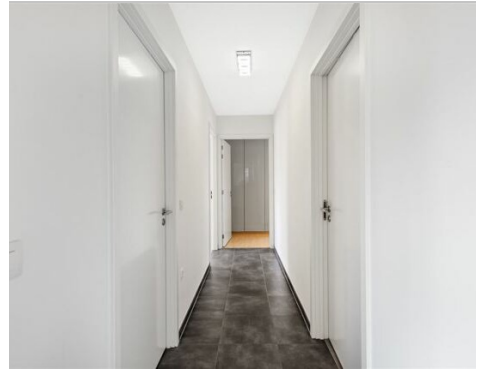
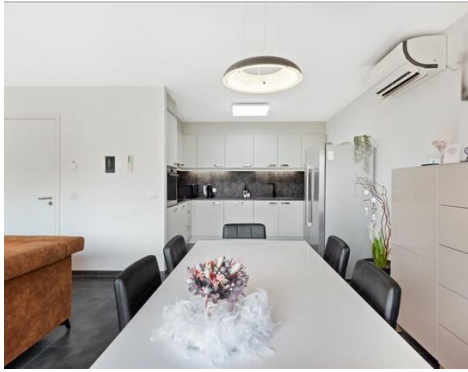
G-score: Klasse A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

