




Jos de Ceulaerdestraat 11, 2660 Hoboken

 198 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

BEZOEKMOMENT OP ZATERDAG 2 NOVEMBER - MAAK SNEL UW AFSpraak!

JACQ Real Estate stelt u met veel enthousiasme deze stijlvolle woning te Hoboken voor!

We treden binnen op de gelijkvloerse waar u een ruime inkomhal vindt die u écht doet thuisvoelen. Eveneens bevindt zich hier de garage die ruimte biedt voor niet enkel een wagen, maar ook voldoende opslagruimte heeft door de ruime inbouwkasten. Ook vindt u hier een apart toilet en een extra berging die momenteel als wasruimte dienst doet.

Op de eerste etage komt u thuis in de riante living die warmte en gezelligheid uitstraalt dankzij de smaakvolle inrichting en overvloedig daglicht. De eetkamer is ideaal voor stijlvolle diners en gezellige familiemaaltijden. De volledig uitgeruste keuken is een droom voor elke thuishok, ingericht met moderne toestellen en voldoende opbergruimte.

Met zijn 3 slaapkamers, is deze woning de ideale thuisbasis voor grote of kleine gezinnen.

Deze kamers kunnen ook dienen als dressing of bureauimte.

De badkamer is ingericht met oog voor detail en biedt alle luxe die u zich kunt wensen, inclusief een comfortabele hoekbad en dubbele wastafel.

De buitenruimte is een oase van rust, met een prachtig aangelegde tuin en een knus terras waar u kunt genieten van zonnige dagen en gezellige barbecues.

TROEVEN:

- 198m² bewoonbare oppervlakte

- Vloerverwarming over de hele woning
- Rollluiken aanwezig
- Home-cinema van het merk KEF mag blijven
- Nieuwe keukentoeestellen van BOSCH en AEG
- Volledig nieuwe vol eiken trap

Neem vandaag nog contact op om een bezoek in te plannen!

ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42

KENMERKEN

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| Type: Huis | Bewoonbare oppervlakte: 198m ² | Slaapkamers: 3 | EPC: 170kWh/m ² /jaar |
| Prijs: € 439.000 | Oppervlakte grond: 178m ² | Badkamers: 1 | EPC category: B |
| Adres: Jos de Ceulaerdestraat 11, 2660 Hoboken | Oppervlakte grond: 178m ² | Toiletten: 2 | EPC code: 20180425- 0002053066-1 |
| | Garages: 1 | | Staat: Direct bewoonbaar |
| | Parkings (buiten): 1 | | Bebouwing: Gesloten |

COMFORT

| | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|
| Verwarming (type): Individueel | Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI | Keuken: Hyper-geïnstalleerd |
| Verwarming: Vloerverwarming | Aansluiting water: Ja | Type dak: Plat dak |
| Beglazing: Dubbel | Aansluiting gas: Ja | |
| Raamkozijn: alu | | |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--|---|
| Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag | Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag |
| Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag | G-score: Klasse A |
| P-score: Klasse A | Voorkooprecht: In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning: In aanvraag | Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| |
|-----------------------------------|
| Prijs: € 439.000 |
| Kadastraal Inkomen: €1.353 |



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

