



PRACHTIG KANTOOR OP IDEALE LOCATIE TE
ANTWERPEN

€ 249.000

Jan Van Rijswijklaan 164, 2020 Antwerpen



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Ontdek deze prachtige kantoorruimte in Antwerpen, met een grondoppervlakte van 76m². Dit ruime en goed ontworpen kantoor biedt een perfecte werkomgeving die zowel stijlvol als functioneel is.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een elegante ontvangstruimte met verfijnde details en een moderne afwerking. De entree is voorzien van een comfortabele zitplek, wat een professionele en uitnodigende sfeer creëert voor bezoekers en cliënten.

De werkruimte is licht en luchtig, dankzij de grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De inrichting is modern en strak, met meerdere bureaus en werkplekken die flexibiliteit en productiviteit bevorderen. Daarnaast biedt de kantoorruimte voldoende opbergmogelijkheden met ingebouwde kasten en rekken, ideaal voor het organiseren van documenten en materialen.

Een vergaderruimte is smaakvol ingericht met een lange witte tafel, omgeven door comfortabele stoelen, perfect voor teamvergaderingen of het ontvangen van klanten. De ruimte is verder verfraaid met een trendy accentmuur en artistieke decoraties, wat bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving.

Dit kantoor is niet alleen uitstekend gelegen, maar biedt ook een moderne en professionele uitstraling die zeker indruk zal maken op klanten en medewerkers. Bent u op zoek naar een kantoorruimte die perfect aansluit bij uw bedrijfsbehoeften in Antwerpen? Dan is dit veelzijdige en stijlvolle pand de perfecte keuze.

In de basisakte is het pand omschreven als appartement met 2 slaapkamers. Plannen zijn ook beschikbaar.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

KENMERKEN

Type: Commercieel

Subtype: Burelen

Prijs: € 249.000

Adres: Jan Van Rijswijcklaan
164, 2020 Antwerpen

Oppervlakte grond: 76m²

Oppervlakte grond: 76m²

EPC category: C

Staat: Direct bewoonbaar

COMFORT

Verwarming (type): Collectief

Verwarming: CV op gas

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Kasten met toestellen

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag


P-score:  Klasse D

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

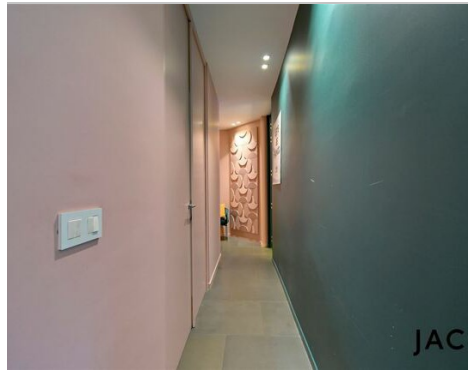
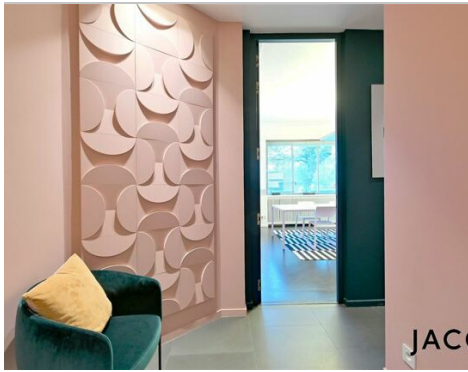
G-score:  Klasse D

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** gelegen in mogelijk
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

