



Neptunusstraat 1/1, 2600 Berchem

 94 m<sup>2</sup>  2  1

## OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit charmant appartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen in nabijheid van supermarkten, scholen, parken, belangrijke uitvalswegen en openbaar vervoer (station Berchem).

Via de ruime inkomhal komt u in de lichtrijke en uitnodigende leefruimte met grote ramen. Naast de leefruimte bevindt zich de keuken die volledig is geïnstalleerd.

Verder zijn er 2 comfortabele slaapkamers met voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed, bureau en kledingkast.

De badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en toilet. Ook is er een extra bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Achteraan vindt u bovendien een gezellige koer.

Extra: kelderberging

Wordt u de volgende eigenaar van dit appartement? Contacteer ons gerust voor een bezoek via 0495/93.75.19 of [mickael@ilovejacq.be](mailto:mickael@ilovejacq.be)

### KENMERKEN

**Type:** Appartement

**Prijs:** € 265.000

**Adres:** Neptunusstraat 1/1,  
2600 Berchem

**Bewoonbare oppervlakte:** 94m<sup>2</sup>

**Verdiepingen:** 3

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Toiletten:** 1

**EPC:** 279kWh/m<sup>2</sup>/jaar

**EPC category:** C

**EPC code:** 20240801-  
0003327909-RES-1

**Bouwjaar:** 1959

**Staat:** Direct bewoonbaar

**Bebouwing:** Halfopen

### COMFORT

**Beglazing:** Dubbel

**Aansluiting water:** Ja

**Aansluiting gas:** Ja

**Keuken:** Kasten met toestellen

**Comfort binnen:** parlofoon

### INFORMATIEPLICHT

**Stedenbouwkundige vergunning:** In aanvraag

**Stedenbouwkundige bestemming:** In aanvraag


**P-score:** Klasse A

**Verkavelingsvergunning:** In aanvraag

**Dagvaarding en herstellvordering:** In aanvraag

**G-score:** Klasse A

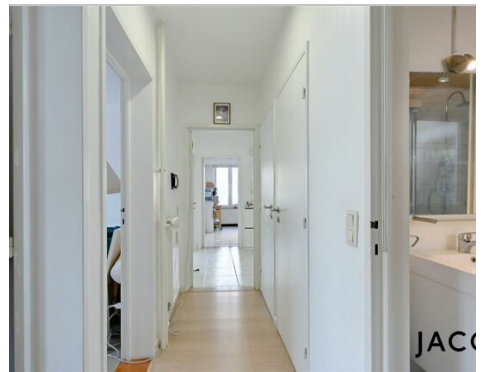
**Voorkooprecht:** In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

**Prijs:** € 265.000

**Kadastraal Inkomen:** €488



## BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

