



Jan Van Rijswijcklaan 164, 2020 Antwerpen

 76 m<sup>2</sup>  2

## OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Ontdek deze prachtige kantoorruimte in Antwerpen, met een grondoppervlakte van 76m<sup>2</sup>. Dit ruime en goed ontworpen kantoor biedt een perfecte werkomgeving die zowel stijlvol als functioneel is.

In de basisakte is het pand omschreven als appartement met 2 slaapkamers, waarvan de plannen ook beschikbaar zijn.

Mits enkele aanpassingen kan dit opnieuw worden veranderd naar originele indeling.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een elegante ontvangstruimte met verfijnde details en een moderne afwerking. De entree is voorzien van een comfortabele zitplek, wat een professionele en uitnodigende sfeer creëert voor bezoekers en cliënten.

De werkruimte is licht en luchtig, dankzij de grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De inrichting is modern en strak, met meerdere bureaus en werkplekken die flexibiliteit en productiviteit bevorderen. Daarnaast biedt de kantoorruimte voldoende opbergmogelijkheden met ingebouwde kasten en rekken, ideaal voor het organiseren van documenten en materialen.

Een vergaderruimte is smaakvol ingericht met een lange witte tafel, omgeven door comfortabele stoelen, perfect voor teamvergaderingen of het ontvangen van klanten. De ruimte is verder verfraaid met een trendy accentmuur en artistieke decoraties, wat bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving.

Dit kantoor is niet alleen uitstekend gelegen, maar biedt ook een moderne en professionele uitstraling die zeker indruk zal maken op klanten en medewerkers. Bent u op zoek naar een kantoorruimte die perfect aansluit bij uw bedrijfsbehoeften in Antwerpen? Dan is dit veelzijdige en stijlvolle pand de perfecte keuze.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

### KENMERKEN

**Type:** Appartement

**Prijs:** € 249.000

**Adres:** Jan Van Rijswijcklaan  
164, 2020 Antwerpen

**Bewoonbare oppervlakte:** 76m<sup>2</sup>

**Oppervlakte grond:** 76m<sup>2</sup>

**Oppervlakte grond:** 76m<sup>2</sup>

**Slaapkamers:** 2

**Toiletten:** 1

**EPC category:** C

**Staat:** Direct bewoonbaar

### COMFORT

**Verwarming (type):** Collectief

**Verwarming:** CV op gas

**Certificaat elektriciteit:** Ja,  
conform AREI

**Aansluiting water:** Ja

**Aansluiting gas:** Ja

**Keuken:** Kasten met toestellen

### INFORMATIEPLICHT

**Stedenbouwkundige vergunning:** In aanvraag

**Stedenbouwkundige bestemming:** In aanvraag


**P-score:**  Klasse D

**Verkavelingsvergunning:** In aanvraag

**Dagvaarding en herstellvordering:** In aanvraag

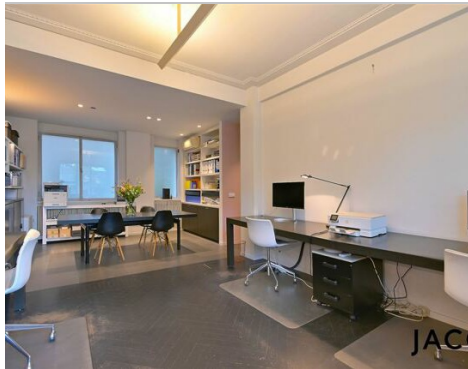
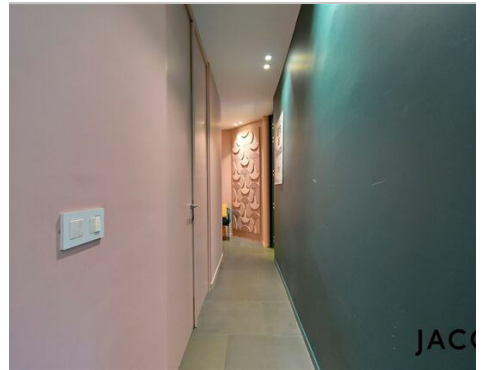
**G-score:**  Klasse D

**Voorkooprecht:** In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** gelegen in mogelijk  
overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

**Prijs:** € 249.000



## BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

