

Sparrenlaan 12, 2627 SCHELLE

 209 m²  4  1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt met veel plezier deze open bebouwing met prachtig aangelegde tuin voor. Er zijn 4 volwaardige slaapkamers aanwezig.

Deze gezinswoning met garage (sectionaalpoort) op een perceel van 631m² is heel rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt!

Uiterst mooi afgewerkt, instapklaar en zeker de moeite waard om eens langs te komen!

Via de inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire komt u de lichtrijke leefruimte binnen met aansluitend een prachtige leefkeuken (2022) voorzien van alle comfort.

Verder kan u nog terugvinden op het gelijkvloers: ruime wasruimte/berging met ingemaakte kasten, garage met extra berging.

1ste verdieping: nachthal, bureau, 4 ruime slaapkamers, apart toilet, badkamer (2014) met jacuzzi-bad, douchecabine en dubbele lavabo.

Troeven:

- EPC label B, asbestveilig, elektrische keuring wordt conform gemaakt door de huidige eigenaars ten laatste voor de akte.
- 5 autostaanplaatsen en oprit voor caravan of mobilhome.
- 13 zonnepanelen met omvormer en terugdraaiende teller.
- instapklaar en zeer goed onderhouden.
- prachtig aangelegde zuid-tuin met jacuzzi, buitendouche en tuinhuis.
- riante garage met sectionaalpoort (26m²) en extra polyvalente ruimte (12,5m²).

Een prachtige eigentijdse woning in een rustige buurt om snel te bezoeken, contacteer Ken op 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 209m ²	Slaapkamers: 4	EPC: 176kWh/m ² /jaar
Prijs: € 625.000	Oppervlakte grond: 631m ²	Badkamers: 1	EPC category: B
Adres: Sparrenlaan 12, 2627 SCHELLE	Oppervlakte grond: 631m ²	Toiletten: 2	Bouwjaar: 1994
	Garages: 1		Staat: Direct bewoonbaar
	Parkings (binnen): 1		Bebouwing: Open
	Parkings (buiten): 5		

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: In aanvraag	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen: Jacuzzi,Telefooncentrale,Teledistributie
Verwarming: CV op gas	Aansluiting water: Dubbel	Dakmateriaal: Pannen	Comfort buiten: Tuinhuis,Beerput + riolering (gemend systeem)
Beglazing: Dubbel	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid	
Raamkozijn: pvc		Oriëntatie terras: Zuid	
		Commentaar: Instapklaar en zeer goed onderhouden!	

INDELING

Inkomhal (4.5 m ² <)	Toilet 1 (1.5 m ² <)
-	Apart gastentoilet met handenwasser.
Living (24 m ² <)	Eetkamer (24 m ² <)
Lichtrijk salon met zicht op de tuin.	Eetkamer met toegang tot de tuin.
Nieuwe keuken (16 m ² <)	Washok (17 m ² <)
Nieuwe keuken (2022) met vaatwas, inductiekookvuur, combi-oven, heteluchtoven.	Ruime wasruimte/berging met ingemaakte kasten.
Berging (12.5 m ² <)	Garage (26 m ² <)
Polyvalente ruimte (op te frissen).	Ruime garage met sectionaalpoort (met code of sleutel).
Bureau (13 m ² <)	Nachthal (4 m ² <)
Bureauruimte: lichtrijk en ruim.	-
Slaapkamer 2 (18 m ² <)	Slaapkamer 1 (10 m ² <)
-	-
Slaapkamer 4 (14.5 m ² <)	Slaapkamer 3 (15 m ² <)
-	-
Toilet 2 (1.5 m ² <)	Badkamer 1 (7.5 m ² <)
Apart toilet.	Jacuzzi-bad, douchecabine, dubbele lavabo. (2014)
	Zolder (30 m ² <)
	-

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag


P-score: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

