





INSTAPKLARE WONING MET 3 SLPK'S, GEZELLIGE TUIN OP EEN RUSTIGE LOCATIE!

€ 325.000

Hoogstraat 35, 2840 TERHAGEN

 164 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag deze gezellige gezinswoning met 3 ruime slaapkamers voor (4 mogelijk), in een zeer rustige en kindvriendelijke buurt! De woning is instapklaar en zeer goed onderhouden. Enkel de zolderruimte dient verder afgewerkt te worden (dak is vernieuwd in 2003 en voorzien van 10cm isolatie pur-schuim (november 2011)).

- Gelijvloers: lichtrijke inkomhal, gezellige eetkamer en salon met pelletkachel (2015). Aansluitend is de ruime leefkeuken voorzien van het nodige comfort. Verder is er een veranda met rechtstreeks toegang tot de tuin, apart gastentoilet.
- 1ste verdieping: nachthal, 2 volwaardige slaapkamers en badkamer (enkele lavabo, toilet, ligbad/douche, berging/bureau).
- zolderverdieping: nachthal, 1 of 2 slaapkamers mogelijk (verder af te werken en bereikbaar via vaste trap).
- Kelder: 37m² (gasmeter/elektriciteitsmeter/watermeter aanwezig (digitaal). Ruime, droge (provisie)kelder. Aparte deur via straatkant (fietsenstalling voor 2 fietsen).

TROEVEN:

- gunstig EPC (label C) en asbestveilig, elektriciteit wordt conform gemaakt door de huidige eigenares ten laatste voor de akte.
- 3 ruime slaapkamers (4 mogelijk).
- mogelijkheid tot aankoop garagebox (op 1 minuut wandelafstand), dit is optioneel en niet verplicht.
- gezellige west-tuin met terras, tuinhuis en overdekt terras (84m² buitenruimte).

Bent u benieuwd en wenst u graag een bezoekje, contacteer alvast Ken via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be.

KENMERKEN

| | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Type: Huis | Bewoonbare oppervlakte: 164m ² | Slaapkamers: 3 | EPC: 285kWh/m ² /jaar |
| Prijs: € 325.000 | | Badkamers: 1 | EPC category: C |
| Adres: Hoogstraat 35, 2840 TERHAGEN | Oppervlakte grond: 165m ² | Toiletten: 2 | Bouwjaar: 1951 |
| | Oppervlakte grond: 165m ² | | Renovatiejaar: 2000 |
| | Voorgevel: 7m | | Staat: Direct bewoonbaar |
| | | | Bebouwing: Gesloten |

COMFORT

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Verwarming (type): Individueel | Certificaat elektriciteit: In aanvraag | Keuken: Alle comfort | Comfort binnen: Telefooncentrale, Teledistributie |
| Verwarming: CV op gas | | Type dak: Puntdak | |
| Beglazing: Dubbel | Aansluiting water: Ja | Dakmateriaal: Pannen | Comfort buiten: Veranda, Tuinhuis, Beerput + riolering (gemend systeem) |
| Raamkozijn: pvc | Aansluiting gas: Ja | Oriëntatie achtergevel: West | |
| | | Oriëntatie terras: West | |
| | | Commentaar: Instapklaar, enkel zolder verder af te werken. | |

INDELING

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Provisiekelder (37 m ² <) | Inkomhal (12 m ² <) |
| Digitale meters aanwezig (water, gas, elektriciteit). | Ruime inkomhal. |
| Eetkamer (17 m ² <) | Living (15 m ² <) |
| - | Salon met pelletkachel (2015), verbinding via luchtschacht tot zolder. |
| Ingerichte keuken (14 m ² <) | Ontbijthoek (10.5 m ² <) |
| Leefkeuken (IXINA maatwerk 1999). | Veranda met toegang tot de tuin. |
| Toilet 1 (1.5 m ² <) | Nachthal (10 m ² <) |
| Apart gastentoilet. | - |
| Slaapkamer 1 (14 m ² <) | Slaapkamer 2 (19 m ² <) |
| - | - |
| Badkamer 1 (10 m ² <) | Bureau (4 m ² <) |
| Goed onderhouden badkamer met ligbad/douche, enkele lavabo, toilet. | Technische berging/bureau. |
| | Nachthal (7 m ² <) |
| | - |
| Slaapkamer 3 (30 m ² <) | |
| Masterbedroom verder af te werken, 2 slaapkamers ook mogelijk. | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag


P-score: Klasse A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

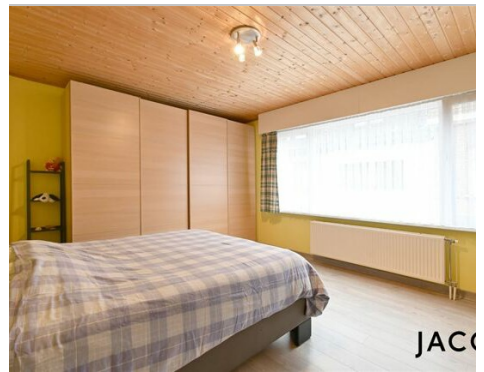
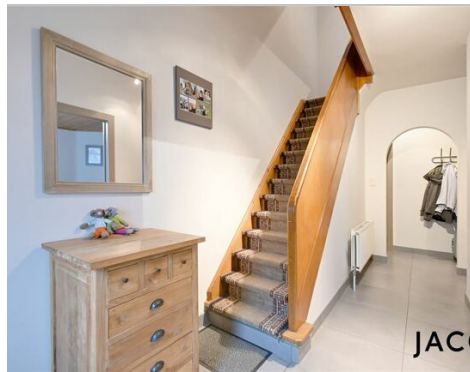
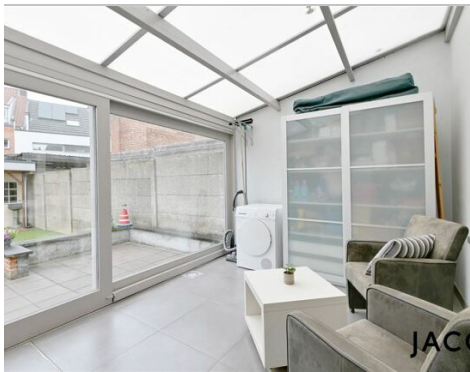
G-score: Klasse A

Voorkooprecht: Nee

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

