

6%*

Verlaagd BTW
tarief mogelijk

MODERNE, LANDELIJKE NIEUWBOUWWONING

€ 606.900

Bosstraat 35, 2960 BRECHT

 229 m²  3  1

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Moderne, landelijke nieuwbouwwoning in de Antwerpse Kempen, meer bepaald het betoverende Brecht.

Zoek jij een energiezuinige nieuwe woning op een rustige ligging? Maak kennis met deze ruime nieuwbouwwoning te Brecht. Ter hoogte van de Bosstraat worden 5 woningen gerealiseerd in hedendaagse Begijnhofstijl. Er zijn 4 halfopen bebouwingen en 1 vrijstaande woning.

Met een lichtrijke open leefruimte, een moderne keuken en badkamer, 3 tot 5 slaapkamers, een inpandige garage en een ruime zuid-west tuin.... biedt deze woning al wat een modern gezin vandaag de dag verwacht.

Deze BEN-woning is uitgerust met de nieuwste technieken zoals vloerverwarming, warmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen, wat zorgt voor een zeer aantrekkelijk e-peil.

Voor meer informatie over het project neem alvast contact op met Ken op 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

Benieuwd naar de waarde van uw woning? We helpen u met plezier verder voor een vrijblijvende en gratis schatting.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 229m ²	Verdiepingen: 2	Staat: Nieuwbouw
Subtype: Nieuwbouwwoning	Oppervlakte grond: 531m ²	Slaapkamers: 3	Bebouwing: Halfopen
Prijs: € 606.900	Oppervlakte grond: 531m ²	Badkamers: 1	
Adres: Bosstraat 35, 2960 BRECHT	Voorgevel: 8m	Toiletten: 2	
	Garages: 1		

COMFORT

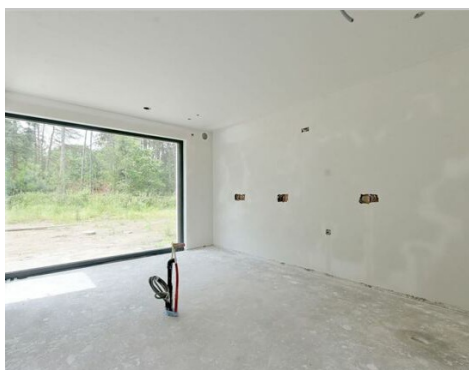
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Hyper-geïnstalleerd
Verwarming: Warmtepomp	Aansluiting water: Ja	Type dak: Zadeldak
Beglazing: Dubbel		Dakmateriaal: Pannen
Raamkozijn: pvc		Oriëntatie achtergevel: Zuidwest
		Oriëntatie terras: Zuidwest

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: C	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 606.900



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

