

VOLLEDIG GERENOVEERDE WONING NABIJ HET CENTRUM!

€ 369.000

Koepoortstraat 10, 2500 Lier

 113 m²  3  1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt met plezier deze volledig gerenoveerde woning voor, gelegen op wandelafstand van het centrum van Lier.

De woning is als volgt ingedeeld:

- Gelijkvloers: gezellige leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken voorzien van alle comfort. Daarnaast vindt u een extra kamer die perfect kan dienen als bureau, dressing of bijkomende slaapkamer, en een inkomhal.
- Eerste verdieping: ruime badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, evenals een aangename slaapkamer.
- Tweede verdieping: riante master bedroom.

Troeven:

- Volledige renovatie in 2023
- Asbestveilig
- Mogelijkheid tot creëren van een derde slaapkamer
- Zeer gunstig EPC

Wilt u deze charmante woning graag bezichtigen?

Neem dan snel contact op met Sam via 0474 42 00 76 of sam@ilovejacq.be

Benieuwd naar de waarde van uw woning? We helpen u met plezier verder voor een vrijblijvende en gratis schatting.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 113m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 161kWh/m ² /jaar
Prijs: € 369.000		Badkamers: 1	EPC category: B
Adres: Koepoortstraat 10, 2500 Lier	Oppervlakte grond: 90m ²	Toiletten: 2	EPC code: 20240210-0003139212-RES-1
	Oppervlakte grond: 90m ²		Renovatiejaar: 2023
			Staat: Gerenoveerd
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

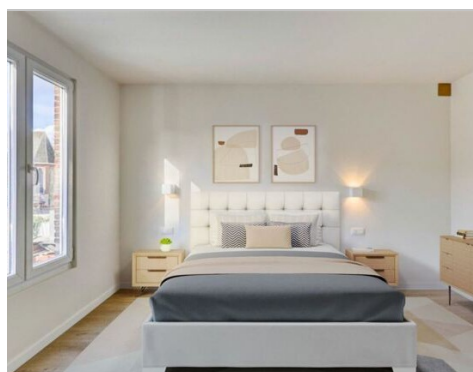
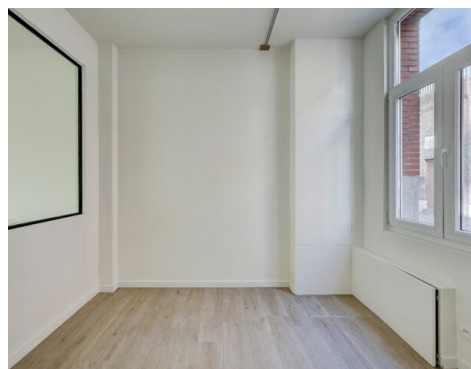
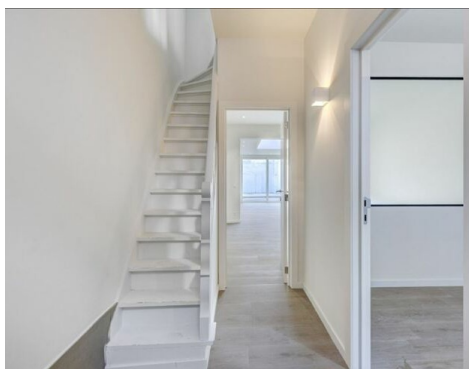
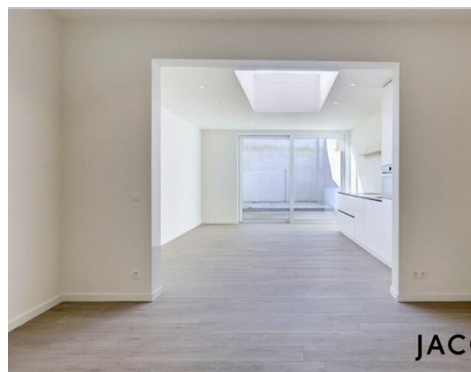
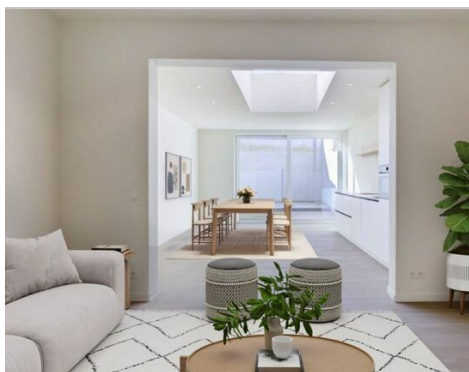
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Volledig ingebouwd	Comfort binnen: Teledistributie
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Zadeldak	
Beglazing: Dubbel		Dakmateriaal: Pannen	
Raamkozijn: pvc			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: D
P-score: D	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000
Kadastraal Inkomen: €340



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

