REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

Waterbaan 134, 2100 Deurne

96 m² 3 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u met plezier dit ruime en instapklare appartement in Deurne-Zuid voor.

Dit appartement combineert modern wooncomfort met een doordachte en functionele indeling. Het beschikt over drie volwaardige slaapkamers, wat het bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of als interessante investeringsopportuniteit.
De volledig uitgeruste keuken is voorzien van hedendaagse inbouwtoestellen en sluit naadloos aan op de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet de woonkamer van een aangename natuurlijke lichtinval en een open, uitnodigende sfeer.

Alle slaapkamers zijn ruim en bieden het nodige comfort en flexibiliteit in gebruik.

De moderne, volledig betegelde badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een glazen douchecabine, een hangtoilet en een wastafel. De kwalitatieve afwerking weerspiegelt een zorgvuldige aandacht voor zowel esthetiek als functionaliteit.

Dit appartement vormt een uitstekende keuze voor starters, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatieve eigendom in een dynamische en gegeerde buurt.

Hebt u interesse om een kijkje te komen nemen, of graag wat meer info, contacteer ons op 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

Benieuwd naar de waarde van uw woning? We helpen u met plezier verder voor een vrijblijvende en gratis schatting.

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Appartement
Prijs: € 279.000
Adres: Waterbaan 134, 2100 Deurne

Bewoonbare oppervlakte: 96m²

Verdiepingen: 2
Verdieping: 1
Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Toiletten: 1

EPC: 149kWh/m²/jaar
EPC category: B
EPC code: 2240515-0003247312-RES-2
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Volledig ingebouwd
Type dak: Plat dak
Dakmateriaal: Bitumenlei

Comfort binnen: parlofoon,Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

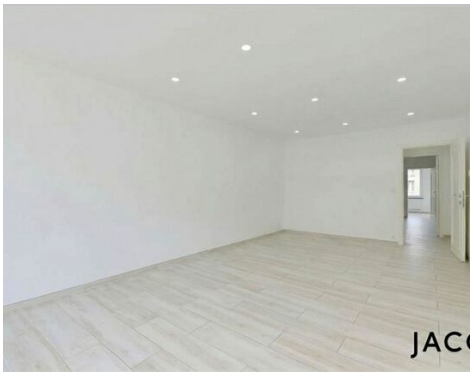
Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: B
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: B
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be