

Kanunnik Peetersstraat 169/001, 2600 Berchem

 2  1

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ presenteert u graag dit stijlvol gerenoveerde gelijkvloers appartement, gelegen in een volledig vernieuwd en modern appartementsgebouw. Het pand valt op door zijn hedendaagse architectuur en zijn uitstekende ligging in een gegeerde buurt van Berchem.

De open leefruimte met zicht op de prachtige tuin vormt een harmonieus geheel van woon- en kookzone, waarbij grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Daarnaast zal het volledige appartement voorzien worden van vloerverwarming en vloerkoeling.

Er zijn twee ruime slaapkamers en een badkamer met een grote inloopdouche en wastafel.

De ligging in een rustige straat in Berchem biedt het beste van twee werelden: het comfort van de stad gecombineerd met de nabijheid van groene omgevingen. De moderne gevel benadrukt het eigentijdse karakter van het gebouw, waar kwaliteit en esthetiek voorop staan.

Het appartement zal volledig worden afgewerkt.

2 privaatieve staanplaatsen aan te kopen voor €40.000,00.

Extra troeven:

- Bijna-energie neutraal appartement (BEN) (EPC A+)
- Individuele zonnepanelen (8 stuks)
- Gemeenschappelijke berging

Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen met Sam via 0474/42.00.76 of sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 419.000

Adres: Kanunnik Peetersstraat
169/001, 2600 Berchem

Verdiepingen: 2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: -20kWh/m²/jaar

EPC category: A+

EPC code: 11002-G-

OMV_202407944/EP11928/L099/D01/SD001

Renovatiejaar: 2025

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: Warmtepomp

Beglazing: Driedubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Keuken: Volledig ingebouwd

Type dak: Plat dak

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag


P-score: Klasse A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

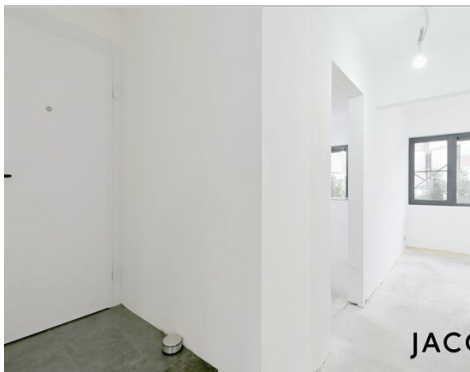
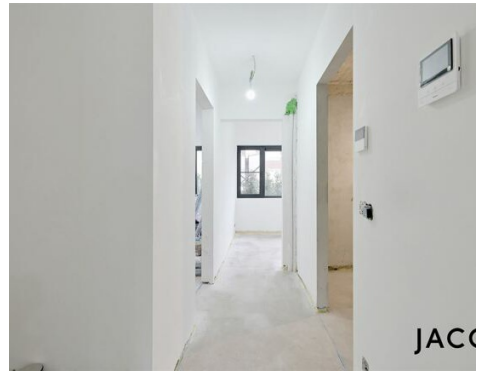
G-score: Klasse A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be