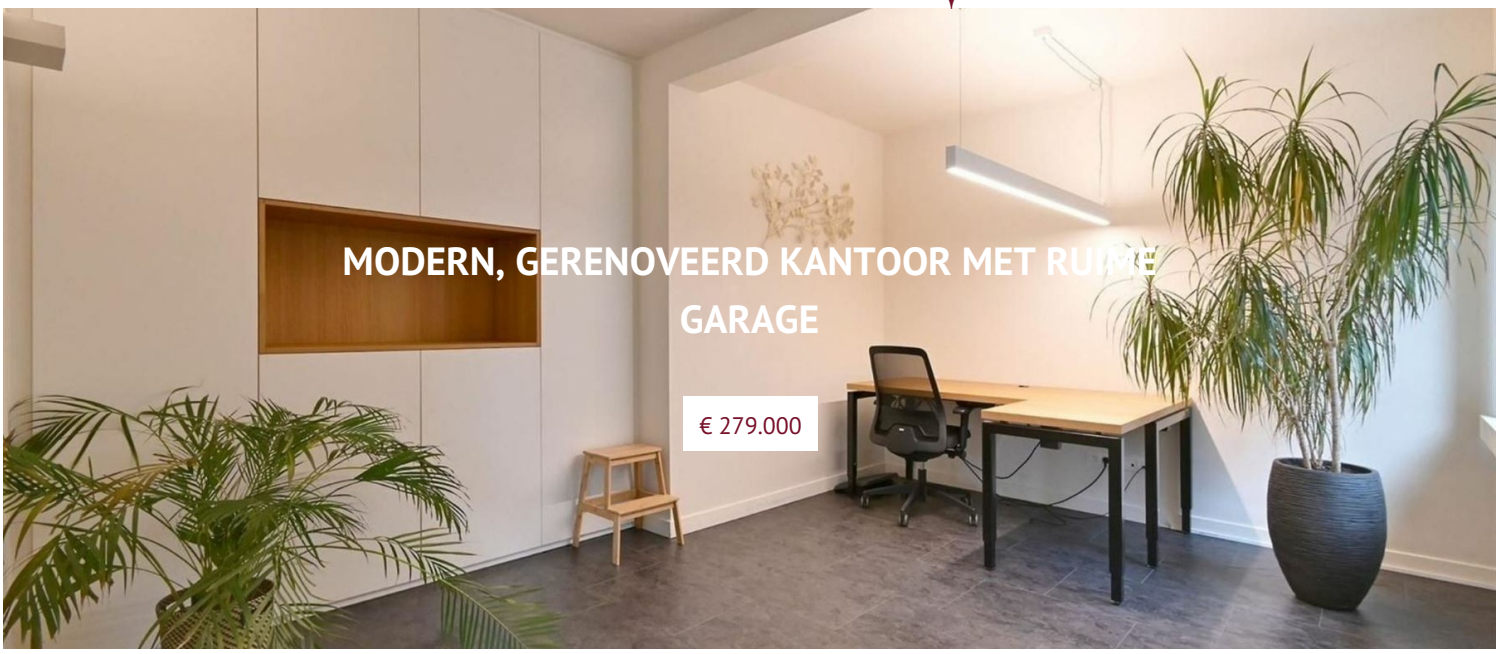
REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19



MODERN, GERENOVEERD KANTOOR MET RUIME GARAGE

€ 279.000

Tuyaertsstraat 33;35;37, 2850 Boom

204 m²

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Dit modern kantoor (circa 101 m2) in Boom biedt een uitstekende locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategisch gelegen vestiging. Het pand beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een open en licht interieur met eigentijdse afwerkingen. De beschikbare ruimte is veelzijdig en kan eenvoudig worden aangepast aan de specifieke behoeften van uw onderneming. Er is een moderne keuken en badkamer aanwezig voor het gemak van uw personeel.

Deze kantoorruimte is ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan een comfortabele werkomgeving gecombineerd met een gunstige ligging. Het pand biedt uitstekende zichtbaarheid op een hoeklocatie, wat bijdraagt aan de professionele uitstraling van uw bedrijf.

Daarnaast is er een enorm ruime garage (circa 103 m2) waardoor er voldoende parkeergelegenheid is, wat het pand extra aantrekkelijk maakt voor zowel personeel als bezoekers.

Kortom, deze kantoorruimte in Boom biedt u een unieke kans om uw bedrijf in het hart van een levendige gemeenschap te vestigen, met alle voordelen van een moderne werkomgeving en uitstekende faciliteiten.

Voor een bezoek of meer informatie neem alvast contact op via 0470/92.44.42 of info@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19

KENMERKEN

Type: Commercieel
Subtype: Winkelruimte
Prijs: € 279.000
Adres: Tuyaertsstraat 33;35;37, 2850 Boom

Bewoonbare oppervlakte: 204m²
Garages: 1
Parkings (binnen): 4

Toiletten: 1

EPC category: C
Staat: Gerenoveerd
Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Beglazing: Dubbel

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Plat dak

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19

















BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

+32 495 93 75 19

mickael@ilovejacq.be

