




Albertstraat 22, 2845 Niel

 142 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag deze ruime woning in hartje Niel voor.

De woning beschikt over een ruime, lichte woonkamer voorzien van grote ramen die een natuurlijke lichtinval bieden. Via de eetruimte gaat u naar de open ingerichte keuken met witte kasten, houten werkbladen en ingebouwde apparatuur.

Op de eerste verdieping vindt u de ruime hoofslaapkamer en de praktische badkamer met lavabomeubel, bad met douchefunctie en toilet.

Op de tweede verdieping vindt u een grote open ruimte die kan worden ingericht tot 2 slaapkamers.

Mits enkele kleine aanpassingen kan dit jouw droomwoning worden.

Ook is de woning uitstekend gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Hebt u interesse om een kijkje te nemen, of graag wat meer info, contacteer ons op 0474/42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 142m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 227kWh/m ² /jaar
Prijs: € 269.000		Badkamers: 1	EPC category: C
Adres: Albertstraat 22, 2845 Niel	Oppervlakte grond: 75m ²	Toiletten: 2	EPC code: 20260203-0003789980-RES-1
	Oppervlakte grond: 75m ²		Renovatiejaar: 2005
			Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

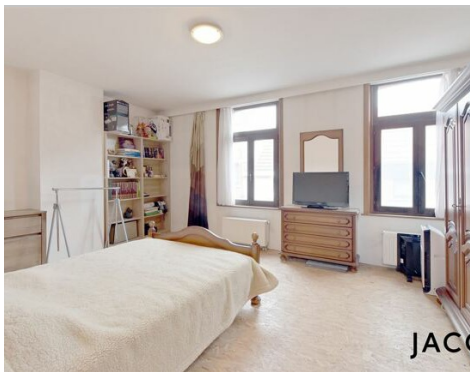
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Kasten met toestellen
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Zadeldak
Beglazing: Dubbel		Dakmateriaal: Pannen
Raamkozijn: hout		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: In aanvraag
P-score: In aanvraag	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be