




## GERENOVEERD, RUIM APPARTEMENT OP TOPLOCATIE!

€ 469.000

Mechelsesteenweg 142/0702, 2018 ANTWERPEN

 132 m<sup>2</sup>  3  1



### OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit mooi appartement voor op een toplocatie nabij het stadscentrum van Antwerpen.

U komt binnen in de inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement. Via de dubbele binnendeuren betreedt u de lichtrijke en ruime leefruimte, waar u meteen de openheid en het comfort van dit appartement ervaart. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met alle nodige toestellen.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een badkamermeubel en een toilet. Daarnaast beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers en een apart gastentoilet.

De twee terrassen vormen een mooie troef en bieden u de mogelijkheid om in alle rust te genieten van uw eigen buitenruimte, midden in het bruisende Antwerpen.

Troeven:

- Gunstig EPC
- Gerenoveerd in 2023 en instapklaar
- EK conform
- Zeer ruim en lichtrijk

Wees er snel bij en contacteer Sam via 0474 42 00 76 of via [sam@ilovejacq.be](mailto:sam@ilovejacq.be)

### KENMERKEN

**Type:** Appartement

**Prijs:** € 469.000

**Adres:** Mechelsesteenweg  
142/0702, 2018 ANTWERPEN

**Bewoonbare oppervlakte:**

132m<sup>2</sup>

**Verdieping:** 7

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Toiletten:** 2

**EPC:** 221kWh/m<sup>2</sup>/jaar

**EPC category:** C

**Renovatiejaar:** 2024

**Staat:** Direct bewoonbaar

**Bebouwing:** Halfopen

### COMFORT

**Verwarming (type):** Collectief

**Verwarming:** CV op gas

**Beglazing:** Dubbel

**Raamkozijn:** alu

**Certificaat elektriciteit:** Ja,  
conform AREI

**Aansluiting water:** Ja

**Aansluiting gas:** Ja

**Keuken:** Alle comfort

**Type dak:** Plat dak

### INFORMATIEPLICHT

**Stedenbouwkundige vergunning:** In aanvraag

**Stedenbouwkundige bestemming:** In aanvraag


**P-score:** Klasse C

**Verkavelingsvergunning:** In aanvraag

**Dagvaarding en herstellvordering:** In aanvraag

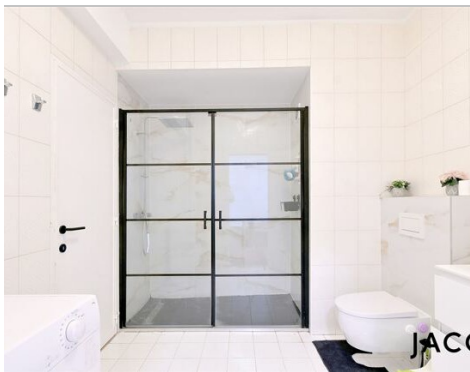
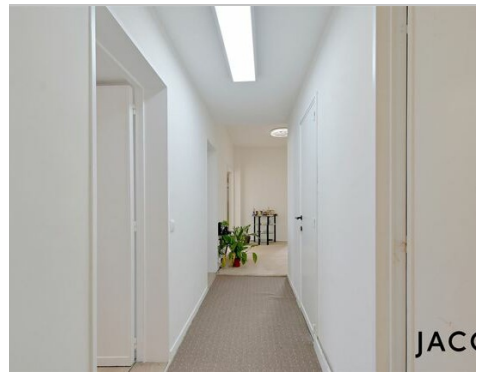
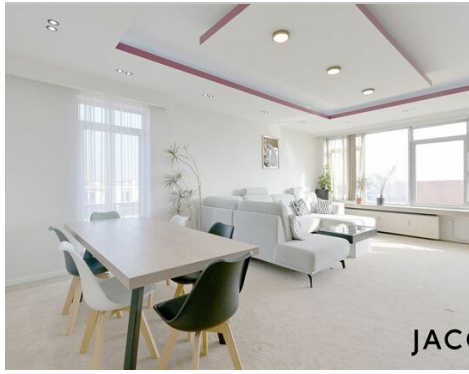
**G-score:** Klasse A

**Voorkooprecht:** In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

**Prijs:** € 469.000



## **BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?**

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be