




Eugeen Verelstlei 50, 2150 Borsbeek

 115 m<sup>2</sup>  2  1

EPC B

## OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u met plezier dit luxueus afgewerkte en moderne appartement voor in Borsbeek, waar comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking centraal staan. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 115 m<sup>2</sup> vormt dit appartement de ideale combinatie tussen stijlvol wonen en praktisch comfort.

De lichtrijke leefruimte geniet dankzij grote raampartijen en schuifdeuren van een overvloed aan natuurlijk licht en sluit naadloos aan op het zonnige terras met pergola. Deze beschutte buitenruimte vormt de perfecte plek om te ontspannen of gezellig te tafelen. Aansluitend bevindt zich een aangename tuin met groenaccenten die extra rust en privacy biedt.

De open, volledig uitgeruste Italiaanse keuken beschikt over kwalitatieve inbouwtoestellen en een stijlvol kookeiland, ideaal voor wie houdt van gezelligheid en functionaliteit in één ruimte.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, waaronder een comfortabele master bedroom met ingebouwde garderobe en grote ramen. De moderne badkamer is uitgerust met kwalitatief sanitair, een elegant bad en een royale inloopdouche.

Extra troeven:

- \* Garage bereikbaar langs de achterzijde van de woning
- \* Hoogwaardige renovatie met kwalitatieve materialen
- \* EPC-label B

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement waar luxe, comfort en buitenruimte samenkomen?

Contacteer Sam via 0474/42 00 76 of via [sam@ilovejacq.be](mailto:sam@ilovejacq.be) voor meer informatie of een bezoek.

### KENMERKEN

**Type:** Appartement

**Prijs:** € 385.000

**Adres:** Eugeen Verelstlei 50,  
2150 Borsbeek

**Bewoonbare oppervlakte:**

115m<sup>2</sup>

**Garages:** 1

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Toiletten:** 2

**EPC:** 133kWh/m<sup>2</sup>/jaar

**EPC category:** B

**EPC code:** 20260524-  
0003876101-RES-2

**Bouwjaar:** 1970

**Renovatiejaar:** 2022

**Staat:** Gerenoveerd

**Bebouwing:** Gesloten

### COMFORT

**Verwarming (type):** Individueel

**Verwarming:** CV op gas

**Beglazing:** Dubbel

**Aansluiting water:** Ja

**Aansluiting gas:** Ja

**Keuken:** Alle comfort

**Type dak:** Plat dak

### INFORMATIEPLICHT

**Stedenbouwkundige vergunning:** In aanvraag

**Stedenbouwkundige bestemming:** In aanvraag

**P-score:** In aanvraag

**Verkavelingsvergunning:** In aanvraag

**Dagvaarding en herstellvordering:** In aanvraag

**G-score:** In aanvraag

**Voorkooprecht:** In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** In aanvraag

### FINANCIEEL

**Prijs:** € 385.000



## BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be