

GERENOVEERD APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS OP TOPLOCATIE!

€ 249.000

Meidoorn 15, 2640 Mortsel

 86 m²  2  1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag dit verzorgde appartement voor op een uitstekende locatie in Mortsel, vlakbij belangrijke invalswegen, winkels en het centrum.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw. Het werd in 2014 volledig gerenoveerd, waardoor u hier meteen zorgeloos kan intrekken.

Via de inkomhal bereikt u de verschillende ruimtes van het appartement. De aangename leefruimte geniet van veel natuurlijk licht en sluit mooi aan op de keuken, wat zorgt voor een praktische en comfortabele indeling. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer uitgerust met een inlopdouche, lavabo en apart toilet.

Mogelijkheid tot aankoop van de ruime dubbele garage en dubbele staanplaats voor €30.000,00

Troeven:

- Volledig gerenoveerd in 2014
- EPC-label B
- EK conform
- Zeer lage gemeenschappelijke kosten
- Dubbele garage en dubbele staanplaats

Interesse in een bezoek? Neem gerust contact op met Sam via 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be.

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 249.000

Adres: Meidoorn 15, 2640
Mortsel

Bewoonbare oppervlakte: 86m²

Garages: 2

Parkings (buiten): 2

Verdiepingen: 2

Verdieping: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 136kWh/m²/jaar

EPC category: B

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2014

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Type dak: Plat dak

Dakmateriaal: Andere

Oriëntatie achtergevel:
Zuidoost

Comfort binnen: Open

haard,parlofoon,Teledistributie,Internet

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: C

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

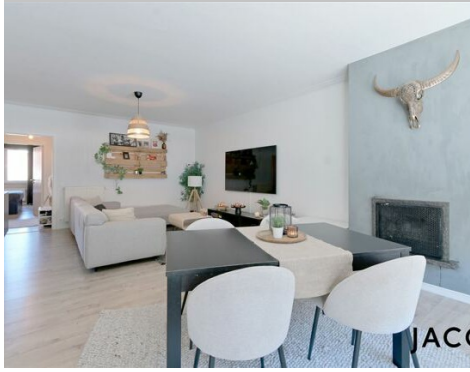
G-score: C

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be