REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS OP TOPLOCATIE!

€ 287.000

Kroonstraat 45, 2500 Lier

90 m² 2 1

EPC A

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit moderne en lichtrijke appartement in Lier voor. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van comfort en stijl. Met een woonoppervlakte van 90 m² beschikt deze woning over twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en 2 terrassen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een recent gebouw en werd afgewerkt met hoogwaardige materialen.
De open woonkamer en keuken vormen een harmonieus geheel, voorzien van moderne inbouwapparatuur en natuurlijk licht.
Daarnaast zijn er 2 volwaardige slaapkamers aan de achterkant van het gebouw.

Het appartement biedt toegang tot 2 privéterrassen met uitzicht op het groene omringende landschap van Lier.

De locatie in Lier is uitstekend, met goede verbindingen naar openbaar vervoer, winkels en voorzieningen. Het complex zelf ligt in een rustige, groene omgeving met goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u contact opnemen met Sam via 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Appartement
Prijs: € 287.000
Adres: Kroonstraat 45, 2500 Lier

Bewoonbare oppervlakte: 90m²

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Toiletten: 1

EPC: 79kWh/m²/jaar
EPC category: A
EPC code: 20260607-0003887618-RES-1
Bouwjaar: 2006
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Oriëntatie achtergevel: Zuidoost

Comfort binnen: parlofoon,Teledistributie,Internet

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

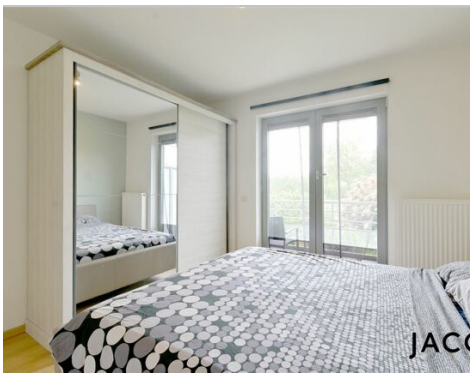
FINANCIEEL

Prijs: € 287.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76











BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

