REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



Schommelaarstraat 28, 9100 Nieuwkerken-Waas

254 m² 3 1

EPC A

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze uitzonderlijke passiefwoning voor, ontworpen met een vooruitstrevende visie op energiezuinig wonen, duurzaamheid en maximaal comfort. Gelegen in een rustige, doodlopende straat combineert deze eigendom hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en innovatieve technieken in één harmonieus geheel. Winkels, scholen en station zijn gelegen op wandelafstand.

De stijlvolle inkomhal met maatwerkkasten zet meteen de toon voor het strakke en doordachte interieurconcept dat doorheen de volledige woning werd doorgetrokken. Dankzij de grote raampartijen met elektrische vouwgordijnen en open indeling genieten de leef- en eetruimte van uitzonderlijk veel lichtinval en een naadloze connectie met de zuidgerichte tuin, die als een verlengstuk van de leefruimte aanvoelt. De open keuken sluit perfect aan op het geheel en is uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen van Miele, aangevuld met een praktische berging.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waaronder een luxueuze master suite met ensuite badkamer, ligbad, binnen- en buitendouche en tweepersoonssauna.

Verder zijn er een wasplaats, technische ruimte, fietsenberging en carport aanwezig.

Extra troeven:

- centraal stofzuigsysteem
- 37 zonnepanelen + zonneboiler
- driedubbele beglazing
- dubbele carport
- zeer geluidsarm
- nul energiewoning
- regenwaterput 15.000l

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

- zonwering met kantelbare lamellen

Meer informatie of een bezoek? Contacteer Sam via 0474/42 00 76 of via sam@ilovejacq.be.

Benieuwd naar de waarde van uw woning? We helpen u met plezier verder voor een vrijblijvende en gratis schatting.

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 1.085.000
Adres: Schommelaarstraat 28, 9100 Nieuwkerken-Waas

Bewoonbare oppervlakte: 254m²
Oppervlakte grond: 1270m²
Oppervlakte grond: 1270m²
Parkings (binnen): 2

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Toiletten: 2

EPC: 20kWh/m²/jaar
EPC category: A
Bouwjaar: 2011
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: Warmtepomp
Beglazing: Driedubbel
Raamkozijn: hout

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja

Keuken: Hyper-geïnstalleerd
Type dak: Plat dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort binnen: Alarm,Sauna,Centrale stofzuiger,Teledistributie,Internet
Comfort buiten: FotovoltaÃ¯sche zonnepanelen

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

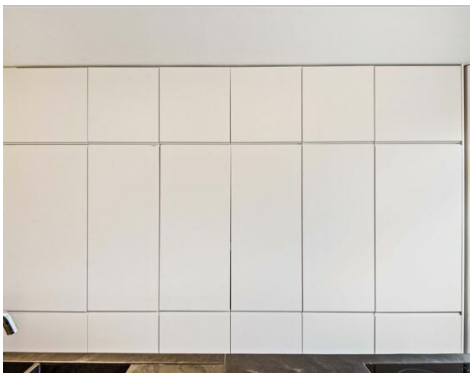
Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

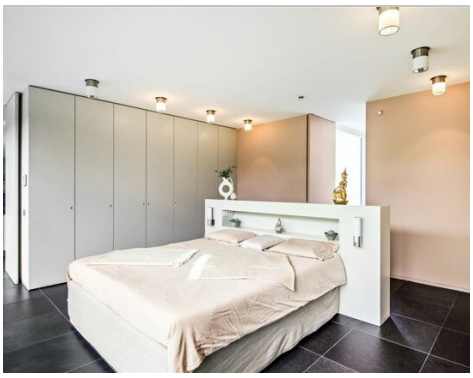
FINANCIEEL

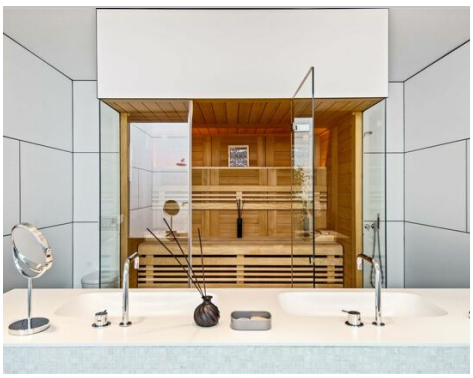
Prijs: € 1.085.000

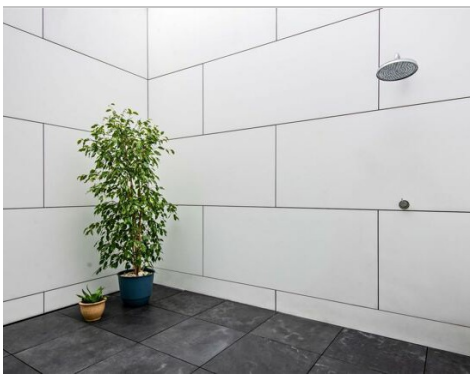
REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76





BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

