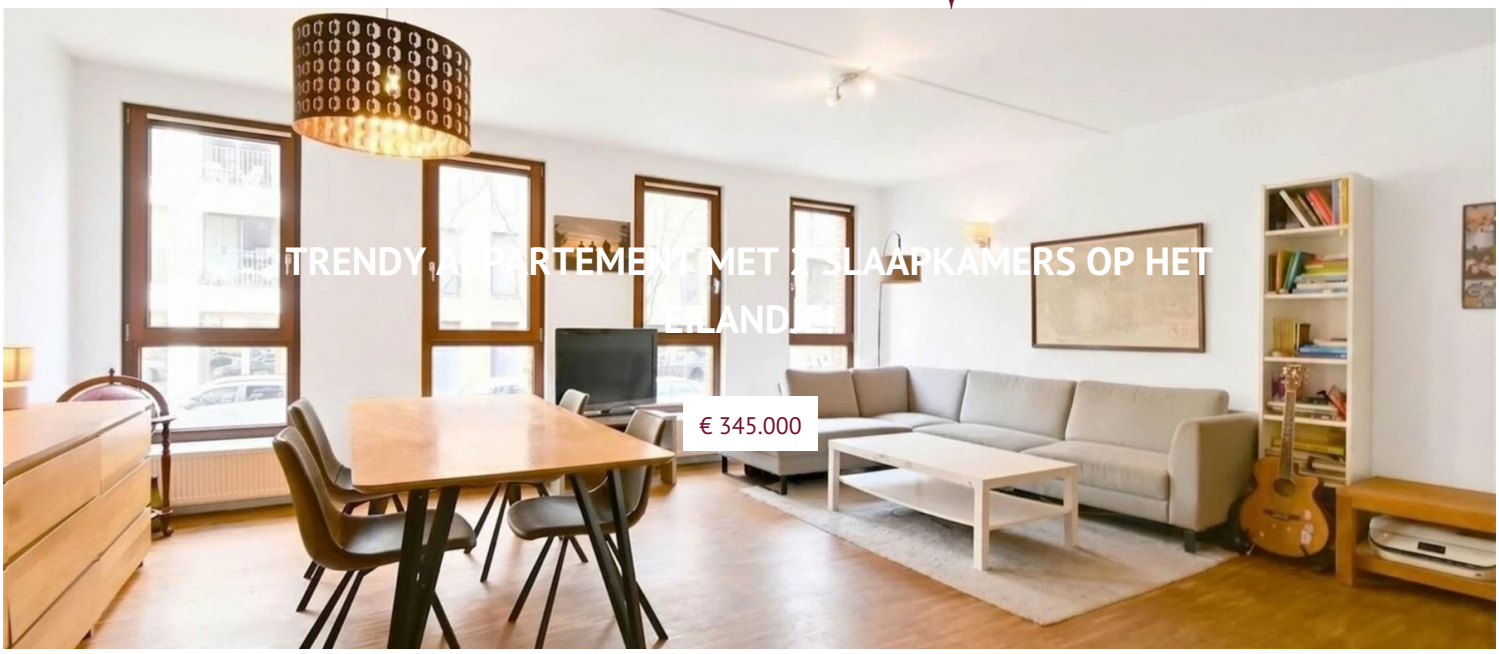
REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



TRENDY APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS OP HET EILANDJE

€ 345.000

Genuastraat 1, 2000 Antwerpen

84 m² 2 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit stijlvolle appartement met twee slaapkamers, gelegen in de gegeerde Cadixwijk op het Eilandje.

Dankzij de ruime indeling en grote raampartijen geniet u hier van een aangename woonbeleving met veel natuurlijk licht en een rustige sfeer.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een verzorgde inkomhal met praktische maatwerkkasten. De royale leefruimte met eetgedeelte vormt het hart van de woning en is afgewerkt met een elegante parketvloer. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk gastentoilet en een badkamer voorzien van een ligbad en wastafel. Een handige bergkast biedt bijkomende opbergruimte en plaats voor een wasmachine en droogkast.

De hoogwaardige afwerking en de uitstekende ligging maken van dit appartement een ideale woonst voor wie comfort en stadsleven wil combineren.

Troeven:

- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Privatieve kelderberging
- Gelegen op een toplocatie in de populaire Cadixwijk
- Hoogwaardige afwerking en veel lichtinval

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

Interesse in een bezoek of wenst u meer informatie? Neem contact op met Sam via 0474/42 00 76 of sam@ilovejacq.be.

Benieuwd naar de waarde van uw woning? We helpen u met plezier verder voor een vrijblijvende en gratis schatting.

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Appartement
Prijs: € 345.000
Adres: Genuastraat 1, 2000 Antwerpen

Bewoonbare oppervlakte: 84m²

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Toiletten: 1

EPC: 176kWh/m²/jaar
EPC category: B
Bouwjaar: 2007
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: hout

Certificaat elektriciteit: -
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Plat dak

Comfort binnen: parlofoon,Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

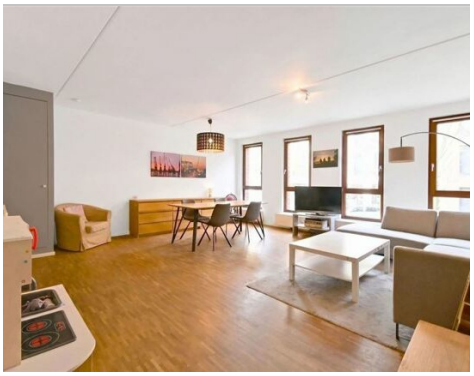
Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: C
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: C
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76








BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

